

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Nededza
Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO: 00321516
V zastúpení: PhDr. Peter Vajda, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MALÁ FATRA
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 42219574
DIČ: 2023424502
konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Dodatok“)

Článok I **Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2017 Zmluvu o nájme, ktorej predmetom bolo odplatné užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 na účely vybudovania a následnej prevádzky a údržby cyklistickej trasy podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné konanie s názvom „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom a projektu pre stavebné povolenie s názvom“ Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom (ďalej len „Projekt“) (ďalej len „Zmluva“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že po začatí realizácii stavebných prác boli zistené potreby rozšírenia záberu na predmete nájmu o nabíjaciu stanicu pre elektrobicykle a informačnú tabuľu trasovania Projektu, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Zmluve.

Článok II **Rozsah zmien**

1. S ohľadom na potrebu rozšírenia záberu na predmete nájmu o nabíjaciu stanicu pre elektrobicykle a informačnú tabuľu špecifikujú zmluvné strany rozsah zmien nasledovne:

C KN	LV	Druh pozemku	Vlastník	Pôvodný záber (m²)	Nový záber (m²)	Rozdiel	Poznámka
498/2	1	Ostatná plocha	Prenajímateľ (1/1)	3261	3274	+13	

Článok III

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. I ods. 1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa kat. území Nededza, evidovanej na LV č. 1, pre k.ú. Nededza., ako ostatná plocha - pozemok, pare. KN-C č. 498/2 o celkovej výmere 25 645 m². Na základe projektovej dokumentácie „Cyklomagistrála Terchová - VD Žilina cez Varín, napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) So Teplica nad Váhom - VIII. Úsek v rámci katastra Nededza, ktorú vypracoval Ing. J. Chrenšć bola z uvedenej parcely určená výmera 3274 m² pre cyklochodník, nabíjaciu stanicu pre elektrobicykle, informačnú tabuľu a korčuliarsku dráhu.

(ďalej len „Pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dopĺňa ustanovenie čl. I ods. 3 Zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že v budúcnosti vznikne v súvislosti s Projektom potreba zmeny rozsahu predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, Nájomca je oprávnený túto potrebu jednostranne písomne oznámiť Prenajímateľovi, pričom deň doručenia oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi sa považuje za deň zmeny predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v rozsahu uvedenom v oznámení nájomcu.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dopĺňa ustanovenie čl. VI ods. 6 Zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu a Nájomca je oprávnený vykonávať práva Prenajímateľa vo všetkých konaniach, ktoré súvisia s realizáciou Projektu, t.j. najmä, nie však výlučne, v konaniach podľa stavebného zákona, v konaniach o odňatí/vyňatí poľnohospodárskej pôdy/lesných pozemkov, katastrálnych konaniach apod.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 18.12.2017 zostávajú nezmenené.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tomto dodatku neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jeho podpise dostanú zmluvné strany každá po jednom vyhotovení.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy je možné robiť len ďalšími písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok starostlivo prečítali, porozumeli jeho obsahu a že tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu bez akýchkoľvek omylov. Zmluvné strany považujú svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku za jednoznačné a zrozumiteľné, pričom neboli vyjadrené v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych okolností, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť akéhokoľvek ustanovenia tohto Dodatku. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany podpisujú tento Dodatok.

V Žiline dňa, 6.2 2022

Obec Nededza

PhDr. Peter Vajda, starosta
starosta

MALÁ FATRA

Mgr. Peter Fiabáne
predseda predstavenstva