



Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0159/VSD/2022

č. stavby: 9009763
názov stavby: Becherov, VN, TS, NN

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Becherov
sídlo : Becherov 135, 086 35 Becherov
zast. : Jozef Gmitterko, starosta
IČO : 00 321669
DIČ : 2020622945
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN :
BIC(SWIFT) :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

názov : Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpený : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby
: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN :
SWIFT/BIC kód :
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 1492, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 2740 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1035 vedený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pre obec Becherov, katastrálne územie Becherov, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 580/2021, vyhotoveným spoločnosťou Geodeting s.r.o., Barčianska 66, 040 01 Košice bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 1492/2,



druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 1492/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².

- 2.3** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenené pozemky- parcela registra C KN, parc. č. 1492/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 1492/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 1 EUR (slovom: jedno euro), dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a podľa čl. 2.4 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1440/3000/2019.
- 3.2** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba kioskovej trafostanice s jej príslušenstvom.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámi kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.



- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Prevod vlastníctva k odčleneným pozemkom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Becherov, č. 20/2022 zo dňa 10.02.2022, v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
- 4.7** Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.



predávajúci :

V Becherove dňa 15.02.2022

.....

Jozef Gmitterko
starosta

kupujúci :

V Košiciach, dňa

.....

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku
Zákaznícke distribučné služby

.....

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEODETING S.R.O. 040 17 Košice, Barčianska 66 IČO : 36 216 801		Kraj Prešovský Kat. územie BECHEROV	Okres Bardejov Číslo plánu 580/2021	Obec Becherov Mapový list č. Becherov 2-9/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhотовil Dňa 05.11.2021 Meno: L.Majerčíková		Autorizačne overil Dňa 05.11.2021 Meno: Ing.Michal Majerčík		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, bet.základom Záznam podrobného merania (mer. načrt): 255 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom pečiatka a podpis		Dňa Číslo Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii pečiatka a podpis

Detail: "A"



1472

1471

1470

1477

1492
1492/1

"A"

1492/3
1492/2

1489

1495

1490

1469

724

1493

1493

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel e číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
vložky	parcely											ha	m²	ha	
LV	PK	KN	ha	m²	STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN						ha	m²	kód		
1035		1492		2740	tr.tr.porast						1492/1		2728	tr.tr.porast 7	doterajší
											1492/2		7	zast.pl. 25	VSD a.s., Mlynská 31, Košice
											1492/3		5	zast.pl. 17 18	detto
Spolu:				2740									2740		

POZNÁMKA:

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.
Novonavrhovaná parcela leží v areáli BPEJ č.0878262.

LEGENDA:

kód spôsobu využívania

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (kiosková trafostanica)

