

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. MDOB-MAJ-M/2025/8829
(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 734/2025/OSM)

Článok I
Účastníci zmluvného vzťahu

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
Štatutárny orgán: Radovan Žori, primátor mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5281800000007000186505
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena „**Zmluvné strany**“)

Uzatvárajú podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok II
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Dobšiná

Register	parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
KN C	442/10	Zastavaná plocha a nádvorie	82	2051

pod B1 v celosti (ďalej len „**pozemok**“).

- 2.** Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 442/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2808 m² a parc. č. 442/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m² a stavby „Budova“ súp. č. 656 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 442/4, v katastrálnom území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1566, vedené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“). Správcom oprávnených nehnuteľností je Stredná odborná škola techniky a služieb, SNP 607, Dobšiná (ďalej len „**správca**“).
- 3.** Oprávnený z vecného bremena zrealizoval prostredníctvom správcu stavbu „Náhrada zastaraných spaľovacích zariadení na nízkoemisné v budovách Spojenej školy Zimná 96, Dobšiná“, v rámci ktorej bola na časti pozemku uložená plynová prípojka (ďalej aj ako „**inžinierska sieť**“).
- 4.** Inžinierska sieť je stavbou, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku bližšie špecifikovanom v článku II ods. 1 zmluvy:
 - a) uloženie inžinierskej siete – plynovej prípojky, a to v časti o výmere 10 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 36210161-73/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 442/10 vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., IČO: 36 210 161, zo dňa 23.5.2025 a overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 9.6.2025 pod č. G1-208/2025 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena.
6. V zmysle ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka sú práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku, vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a inžinierskej siete a pri prevode/prechode vlastníctva prechádzajú spolu s prevodom/prechodom vlastníctva na nového nadobúdateľa, resp. právneho nástupcu dotknutej zmluvnej strany.
7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu funkčnosti a využiteľnosti plynovej prípojky.
8. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná č. 498-27/V-2025-MsZ (Príloha č.1).

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 150,- €, slovom jednostopäťdesiat eur, bola stanovená uznesením MsZ č. **498-27/V-2025-MsZ**. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu spolu so správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€ do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa zaplattenia jednorazovej odplaty a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
5. V prípade, ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo vklad zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany, že bezodkladne, najneskôr do 30 pracovných dní, odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom vyzvané, tak aby sa dosiahol účel tejto zmluvy,

a to zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností v súlade s článkom II ods. 5 tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, dva sú určené k Návrhu na vklad vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná č. 498-27/V-2025-MsZ ako príloha č. 1 a fotokópia geometrického plánu č. 36210161-73/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 442/10 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., IČO: 36 210 161, zo dňa 23.5.2025 a overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 9.6.2025 pod č. G1-208/2025 ako príloha č. 2
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dobšinej dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

Radovan Žori
primátor mesta

.....

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Príloha č.1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ

V Dobšinej dňa

V ý p i s

z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná

Uznesenie č. 498-27/V-2025-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v práve umiestnenia podzemnej plynovej prípojky na pozemku KN C parc. č. 442/10, v k. ú. Dobšiná v rozsahu 10m² vymedzenom GP č. 36210161-73/2025 zo dňa 23.5.2025 vyhotoveného GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava, IČO: 36210161, za jednorazovú odplatu vo výške 150,- € na dobu kým bude prípojka funkčná a využívaná, v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35541016.

Hlasovanie

prítomní: 9 (Horváth st., Horváth ml., Bartko, Málík, Kušnirák, Priatka, Kalmár, Horník, Kozák)

za: 9 (Horváth st., Horváth ml., Bartko, Málík, Kušnirák, Priatka, Kalmár, Horník, Kozák)

proti: 0

zdržal sa: 0

Radovan Žori
primátor mesta Dobšiná

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Dobšiná
		Kat. územie Dobšiná	Číslo plánu 36 210 161 - 73/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 442/10				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miloš Ambroz
Dňa: --	Meno: Elena Piljanová	Dňa: --	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: -- Číslo: 61-208/25
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1370				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzk vložk	listu vlastn	parcely											ha	m ²		
PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	2051		442/10		82	zast.pl.	1			442/10	10	442/10		82	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:					82						10			82		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného plynovodu) na pozemku C KN č. 442/10 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN č. 442/1 .

