

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve uzatvorenej podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Dodatkom č. 1 sa dopĺňa Kúpna zmluva uzatvorená v Rudnej dňa 05.01.2022 evidovanej pod č. OcuRu – 4/2022

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Rudná, zastúpená starostkou obce Mgr. Henrietou Horváthovou

Sídlo : Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO : 00328774

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Rožňava

Číslo účtu : 2454154257/0200

IBAN : SK76 0200 0000 0024 5415 4257

Kupujúci :

Mgr. Peter Brežňan, PhD, rod. Brežňan, RČ:

dátum narodenia :, trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

čl. II

Úvodné ustanovenia

Dňa 05.01.2022 bola podpísaná Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku (ďalej len „zmluva“ alebo „Kúpna zmluva“) uzavretá medzi Obcou Rudná, so sídlom Rudná č. 69, 048 01 Rožňava, IČO: 00328774, zastúpená starostkou obce Mgr. Henrietou Horváthovou na strane predávajúceho a Mgr. Peter Brežňan, PhD, na strane kupujúceho, ktorý bol v predmetnej zmluve označený ako Mgr. Peter Brežňan PhD, rod. Brežňan, RČ:, dátum narodenia, trvale bytom, štátna príslušnosť občan SR.

čl. III

Predmet dodatku

1./ článok II. Kúpnej zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

Geometrickým plánom číslo 46933239-45/2021, vyhotoviteľ Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo č. 131, 049 24 Gočovo, úradne overený Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor pod číslom 276/21 dňa 30.08.2021 bol z Pôvodného pozemku parc. č. 733 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, oddelený nový pozemok parc. č. 733/2 o výmere 117m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria a z pôvodného pozemku parc. č. 735

o výmere 599m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría ,odčlenený nový pozemok parc. č. 735/2 o výmere 10m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría.

2. článok II. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

Obec Rudná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 82/15122021-OZ zo dňa 15.12.2021 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec predmetnú nehnuteľnosť neplánuje využiť na verejnoprospešné účely a kupujúci vlastní susedný pozemok a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články a ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté v zmluve.
2. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť „Kúpnej zmluvy“
3. Tento dodatok ku Kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, ani omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie dodatku a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom pod číslom V 140 - OR.

V Rudnej, dňa 15.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Henrieta Horváthová
starostka obce

.....
Mgr. Peter Brežňan, PhD