

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu, ktorá bola napísaná v Bodovciach dňa 26. januára 2022.

Účastníci zmluvy :

Ján Trišč, rod. Trišč, rod. číslo....., narodený, bytom Bodovce č.123, PSČ 082 66, občan SR a **Bc. Marcela Triščová rod. Horenská**, rod. číslo, narodená, bytom Bodovce č. 123, PSČ 082 66, občan SR, BSM ako **predávajúci**

a

Obec Bodovce, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom rod. číslo, narodený, bytom Bodovce č. 83, 082 66, občan SR, ako **kupujúci**

I.

Predmet kúpy

Predávajúci:

Ján Trišč, rod. Trišč a Bc. Marcela Triščová rod. Horenská, podľa LV č. 145, katastrálne územie Bodovce, Obec Bodovce sú BSM vlastníkami nehnuteľnosti parcelné číslo C KN 77/1, pod B1, záhrada o výmere 1466 m² v podiele 1/1, z ktorej geometrickým plánom č. **193/2021** vyhotoveným firmou Geodet Sabinov s.r.o. IČO 47 177 918, Tomáš Čapistrák, dňa 14.10.2021, úradne overeného Ing. Vladimírom Dujavom, číslo G1-719/2021, dňa 28.10.2021, bola vytvorená parcela **C KN 77/6**, záhrada o výmere 23 m².

II.

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich v prospech kupujúceho.

Predávajúci **Ján Trišč, rod. Trišč a Bc. Marcela Triščová rod. Horenská**, týmto v celosti predávajú novovytvorenú parcela **C KN 77/6**, záhrada o výmere 23 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právom a povinnosťami.

Kupujúca **Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom, nadobudne podiely na nehnuteľnosti od predávajúceho tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy vymedzený v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je **12, - € za 1 m2 pozemku čo predstavuje sumu 276, - €** Dohodnutá kúpna cena, podľa tejto zmluvy, bude zaplatená v hotovosti na výdavkový pokladničný doklad pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností. Predávajúci prehlasujú a zároveň ručia za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a iné bremená. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť si prevzal, a jej stav je mu známy na základe osobnej prehliadky.

V.

Závěrečné ustanovenia

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, odbore katastrálnom, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území v **kat. území Bodovce, Obec Bodovce** nasledovne:

-parcela **C KN 77/6**, záhrada o výmere 23 m² v podiele 1/1 ,
v prospech **Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, 082 66, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom rod. číslo, narodený, bytom Bodovce č. 83, 082 66, občan SR, do výlučného vlastníctva.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude daný kupujúcim po podpise kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek ústne dohody, ktoré by mali vplyv na túto zmluvu sa nevykonali.

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti, podanie návrhu na vklad a pod..

Účastníci podpísaním tejto zmluvy dávajú v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Pred podpisom tejto zmluvy boli účastníci zmluvy informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákon o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých má každý povahu originálu. Z uvedeného počtu sú 2 vyhotovenia určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, po 2 vyhotovení pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

.....
Predávajúci
Ján Trišč
(osvedčený podpis)

.....
Kupujúci
Obec Bodovce,
zastúpená starostom obce
Františkom Juskom

.....
Bc. Marcela Triščová
(osvedčený podpis)

