

Darovacia zmluva

Zmluvné strany:

Darcovia:

1) Jozef Mitalčák, rod. Mitalčák

Nar.

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 1“)

2) Mgr. Jana Šnírerová, rod. Sabolová

Nar.

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 2“)

Obdarovaný:

Obec Košarovce

So sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00332496

Zast. Petrom Čokotom, starostom

(ďalej len ako „obdarovaný“)

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciú zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok 1. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 720 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce (ďalej ako „Nehnutelnosť“) v podielovom spoluvlastníctve darcov 1) a 2) na obdarovaného v celých spoluvlastníckych podieloch darcov 1) a 2), t.j.:

- v podiele 1/800 k celku od darcu 1)
- v podiele 20/1200 k celku od darcu 2)

2. Darcovia 1) a 2) prevádzajú zo svojho vlastníctva Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto Zmluvy na obdarovaného v celých svojich spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl.1 bod 1 bezodplatne ako dar. Obdarovaný s vďakou prijíma a nadobúda Nehnutelnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl.1 bod 1 tejto Zmluvy, pričom po nadobudnutí vlastníctva v súlade s čl. III tejto Zmluvy dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o veľkosti súčtu prevádzaných podielov k celku.

3. Darcovia 1) a 2) prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s Nehnutelnosťou uvedenou v čl. 1, ods. 1 tejto Zmluvy nakladať v podieloch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy.

4. Medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy je nesporné, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, nájmné a iné zmluvy, ťarchy, ani vecné bremená.

Článok 2. Technický stav nehnuteľností

1. Darcovia 1) a 2) prehlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia darovanej Nehnutelnosti, jej vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mali obdarovaného osobitne upozorniť.

2. Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom darovanej Nehnutelnosti, jej stav je mu známy, a Nehnutelnosť v tomto stave preberá.

Článok 3. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobúda spoluvlastnícke podiely darcov 1) a 2) na darovanej Nehnutelnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k darovaným spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnostiach do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce v prospech obdarovaného, čím dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o veľkosti súčtu prevádzaných podielov k celku.

2. Darcovia 1) a 2) a obdarovaný svojimi podpismi tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Zuzanu Lodovú Amrichovú, advokátku, so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, číslo zápisu v Slovenskej advokátskej komore 6505 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný odbor katastra (vrátane elektronického podania). Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania. Osobitne ju splnomocňujú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, vrátane uzavretia a podpísania potrebných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných dôvodov prerušenia predmetného katastrálneho konania. Súčasne ju splnomocňujú na preberanie písomností súvisiacich s touto Zmluvou a návrhom na vklad.

3. Splnomocnená advokátka sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1, ods. 1 v prospech obdarovaného na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy posledným z účastníkov Zmluvy po predložení jej originálu s overenými podpismi darcov 1) a 2) ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že darcovia 1) a 2) odovzdajú obdarovanému darované spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

5. Darcovia 1) a 2) prehlasujú, že podiely na Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktorých sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch k celku uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, zákonom predpísaným spôsobom ponúkli v rámci realizácie predkupného práva ostatným spoluvlastníkom,

pričom o ich nadobudnutie neprejavil záujem žiadny zo spoluvlastníkov, a to za účelom usporiadania vlastníckych a reálnych užívacích pomerov na Nehnutelnosti v súlade s verejnoprospešnými zámermi obdarovaného.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení zákonom predpísaným spôsobom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho účastníci Zmluvy dostanú každá po jednom rovnopise a 1 rovnopis je určený pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnutelnosti v prospech obdarovaného zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu a odstránenie prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

V Košarovciach, dňa 11.09.2025

Obec Košarovce, v zast.
Peter Čokota, starosta, v.r.

V , dňa

Jozef Mitalčák, v.r.

V , dňa.....

Mgr. Jana Šnirerová, v.r.