

ZMLUVA O DIELO Č. 6/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Rudno
so sídlom: Rudno 94 038 22 Slovenské Pravno
zástupca: Lichnerová Zdena, starosta obce
IČO: 00316873
DIČ: 2020594950
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0024 0515 0006
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Stanislav Ličko - ELISTA
So sídlom: Dubové 258
IČO: 41982126
DIČ: 1021912034
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK33 0200 0000 0051 1785 8257
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov zákazky:** „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy kultúrneho domu a obecného úradu, odstránenie havarijného stavu budovy“
- 2.2. **Miesto stavby:** Obec Rudno, Budova: Kultúrny dom a obecný úrad, súpisné číslo 94, parcela KN-C 2/1, k.ú. Rudno, LV č.417, okres Turčianske Teplice

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania, Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup – prieskum trhu.

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – **Modernizácia a rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu s cieľom zvýšiť energetickú hospodárnosť a odstrániť havarijný stav budovy.**

Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov zákazky: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy kultúrneho domu a obecného úradu, odstránenie havarijného stavu budovy“ (ďalej aj „Dielo“)

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;

b) Minimálne požadované parametre z predloženej výzvy a prílohy č.1 (cenová ponuka).

c) Súťažné podklady z obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 3.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 100 kalendárnych dní od vystavenia samostatnej objednávky.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena celkom : Celková fakturovaná suma 14 774,00 EUR

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

- 5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené Cenovej

- ponuke, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú v rozpočte .
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah rozpočtu diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté v rozpočte, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom rozpočte sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavok na realizáciu predmetu zákazky a uhradí cenu Diela nasledovne:
- Na základe dvoch faktúry vystavených Zhotoviteľom:
 - do 30.10.2025 podľa súpisu skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác
 - po odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa súpisu skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dotatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 10.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.3 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

- 10.4 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov;
- 12.6 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Rudne, dňa: 11.9.2025

V Rudne, dňa 11.9.2025

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Príloha č.1 : Cenová ponuka

Cenová ponuka

Názov zákazky: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy kultúrneho domu a obecného úradu, odstránenie havarijného stavu budovy“

Predmet zákazky: „Modernizácia a rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu s cieľom zvýšiť energetickú hospodárnosť a odstrániť havarijný stav budovy“

Financovanie zákazky: Ministerstvo financií a vlastné zdroje obce

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Obec Rudno
Sídlo:	Rudno 94, 038 22 Rudno
IČO:	00 316 873
DIČ:	2020594950
IČ DPH:	x
Telefón:	+421 917 848 279
Kontaktná osoba:	Zdena Lichnerová
e-mail:	uradrudno@gaya.sk

2. identifikácia predkladateľa ponuky

Názov:	Stanislav Ličko - ELISTA
Sídlo:	038 23 Dubové 258
IČO:	41982126
DIČ:	1021912034
IČ DPH:	nepláca DPH
Telefón:	421 905 121 103
Kontaktná osoba:	Stanislav Ličko
e-mail:	stane68@azet.sk

Názov položky	Popis prác a dodávky použitého materiálu	Merná jednotka	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Zateplenie najvyššieho podlažia	Demontáž dreveného debnenia stropu chodby, odvoz sutiny z vybúraných hmôt, vyčistenie priestoru	m2	12,7	20,00 €	254,00 €
	Inštalácia tepelnej izolácie s použitím materiálu: drevené hranoly, CD profily, tepelná izolácia výška 200 mm, parozábranná fólia, sadrokarton, drobný inštalačný materiál	m2	35	42,20 €	1 477,00 €
Odstránenie sklobetónovej výplne, osadenie okna	Demontáž sklobetónovej výplne, odvoz sutiny z vybúraných hmôt, vyčistenie priestoru	m2	5,3	60,00 €	318,00 €
	Výplň vzniknutého otvoru stavebnými tvárnicami	m2	3,1	135,50 €	420,05 €
	Osadenie okna do jestvujúceho otvoru rozmer 1,20m x 1,80 m	ks	1		0,00 €
Navrhované riešenie	Okno rozmer 1160x1780 mm, 2-krídlo+svetlík, Farba: Biela, Profil: SL 180, Kovanie: Siegenia TITAN Premium, sieť proti hmyzu, mikrovetrание, parapet vnútorný biely	ks	1	656,50 €	656,50 €

Oprava balkóna	Demontáž jestvujúcej dlažby s podkladom, odvoz sutiny z vybúraných hmôt, vyčistenie priestoru	m2	6,3	60,00 €	378,00 €
	Inštalácia balkónového odkvapového systému s pokládkou dlažby do 40 mm	m2	6,3	97,50 €	614,25 €
	Hliníkové zábradlie rozmer: výška 1m, dĺžka 6,3 m	ks	1		0,00 €
Navrhované riešenie	Hliníkové zábradlie, tvar U, rozmer 1000x6230 mm, výplň tyč priemer 25 mm, stĺpik 50x50x2 mm, madlo 60x30x2 mm, farba hnedá RAL 8017, dekor MODERN, kotvenie z vrchu	ks	1	1 910,40 €	1 910,40 €
Pivničné priestory	Inštalácia vetracieho otvoru priemer 200 mm, úprava vonkajšej fasády po stavebných prácach	m2	4	49,50 €	198,00 €
	Osadenie okna do jestvujúceho otvoru rozmer 1,20 m x 0,60 m	ks	1		0,00 €
Navrhované riešenie	Okno rozmer 1170x570 mm, 2-krídlo, Farba: Biela/Orech, Profil: SL 180, Kovanie: Siegenia TITAN Premium, sieť proti hmyzu, mikrovetrание	ks	1	503,30 €	503,30 €
	Osadenie okna do jestvujúceho otvoru rozmer 0,80 m x 0,60 m	ks	1		0,00 €
Navrhované riešenie	Okno rozmer 720x570 mm, 1-krídlo, Farba: Biela/Orech, Profil: SL 180, Kovanie: Siegenia TITAN Premium, sieť proti hmyzu, mikrovetrание	ks	1	273,00 €	273,00 €
Vnútročné priestory - chodby budovy	Odstánenie starých olejových a sádrových náterov zo stien a stropov oškrabaním a brúsením, odvoz odpadu z brúsenia, vyčistenie priestoru	m2	150	2,20 €	330,00 €
	Hĺbková penetrácia stien	m2	185	2,50 €	462,50 €
	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou, vnútorná omietka vápenná hrúbka 3 mm, vysprávka špaliet	m2	185	20,10 €	3 718,50 €
	Elektroinštalácia s úspornými svietidlami - 10 ks	ks	1	1 109,50 €	1 109,50 €
	Penetrácia a maľovanie stien	m2	185	5,40 €	999,00 €
	Nivelačný podklad, pokládka dlažby	m2	40	28,80 €	1 152,00 €
Spolu cena celkom:		x	x		14 774,00 €

dátum: 2.9.2025
ponuku vypracoval: Stanislav Ličko

pečiatka + podpis:

Poznámka: Cenová ponuka zahŕňa: cenu práce, celkové dodanie a dopravu materiálu predmetu zakázky, nie som platca DPH