

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Hrabské

Hrabské 103, 086 06 Malcov

IČO: 00 322 059

v zastúpení starosta obce: - Ján Kolcun

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Jaroslav Petrenko, rodné priezvisko

dátum narodenia rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúci v prvom rade)

Jozef Kolcun, rodné priezvisko

dátum narodenia rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúci v druhom rade)

Michal Trudič, rodné priezvisko

dátum narodenia rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúci v treťom rade)

(Kupujúci v 1.-3. rade ďalej v texte aj ako Kupujúci)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej v texte aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy)

Článok I

Predávajúca **Obec Hrabské** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1047**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hrabské**, obec Hrabské, okres Bardejov a to:

- **pozemku registra KN- E parcelné číslo 1696, vodná plocha o výmere 18902 m², vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti.**

Geometrickým plánom číslo **36513032-73/2021** vyhotoveným dňa 15.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 10.01.2022 pod číslom **G1- 4/2022** bol z pôvodnej parcely E KN p.č. 1696 odčlenený:

- **diel číslo 1 o výmere 130 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 8/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 130 m²**
- **diel číslo 2 o výmere 23 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 8/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m²**
- **diel číslo 3 o výmere 4 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 8/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²**

- diel číslo 4 o výmere 131 m² a diel číslo 5 o výmere 4 m², ktoré spolu predstavujú novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 9/1, záhrada o výmere 135 m²
- diel číslo 6 o výmere 64 m² a diel číslo 7 o výmere 6 m², ktoré spolu predstavujú novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 9/2, záhrada o výmere 70 m²
- diel číslo 8 o výmere 21 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- diel číslo 9 o výmere 190 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 11/1, záhrada o výmere 190 m²
- diel číslo 10 o výmere 34 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 11/2, záhrada o výmere 34 m²

Článok II

2.1 Predávajúca predáva Kupujúcemu v prvom rade a Kupujúci v prvom rade kupuje od Predávajúcej **novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 11/1, záhrada o výmere 190 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktoré sa Kupujúci v prvom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

2.2 Predávajúca predáva Kupujúcemu v druhom rade a Kupujúci v druhom rade kupuje od Predávajúcej **novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 9/1, záhrada o výmere 135 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktoré sa Kupujúci v druhom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

2.3 Predávajúca predáva Kupujúcemu v treťom rade a Kupujúci v treťom rade kupuje od Predávajúcej **novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 8/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 130 m² a novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 8/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktoré sa Kupujúci v treťom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti, ktorá predstavuje sumu vo výške 1€ , a ktorá bude vyplatená zo strany každého z Kupujúcich v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám zástupcu predávajúcej, do pokladne obce.

Článok IV

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav im je dobre známy a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj vyššie uvedených parciel bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hrabské, ktoré sa konalo dňa 28.12.2021, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 26, Uznesenia č. 27 a Uznesenia č. 28.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedených pozemkov podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 26, Uznesenie č. 27 a Uznesenie č. 28 zo dňa 28.12.2021 sú nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcim. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku II nadobudnú Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre každého Kupujúceho.

V Hrabskom, dňa 21. 02. 2022



Obec Hrabské

Ján Kolcun
starosta
predávajúca
/podpis/



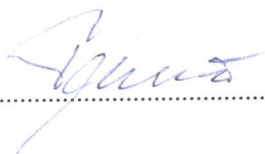
Jaroslav Petrenko

kupujúci
/podpis/



Jozef Kolcun

kupujúci
/podpis/



Michal Trudič

kupujúci
/podpis/