Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. manželia
   Ing. František Šuchta, narodený [redacted]
   bytom [redacted]
   Gabriela Petrášiková rodená Krajčíková, narodená [redacted]
   bytom [redacted]

(ďalej len Oprávnení z vecného bremena)

2. **Obec Rešica**, IČO: 00324647,
   so sídlom Obecný úrad Rešica 112, 044 73 Rešica

(ďalej len Povinný z vecného bremena)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom pozemkov v KÚ Rešica parcely registra „C" katastra nehnuteľnosti a to pozemkov: parcela číslo **1903/1** zastavená plocha a nádvorie vo výmere **1107m2** a parcela číslo **1903/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **2842m2** zapísanými na LV č.276.

2) **Oprávnení z vecného bremena** sú vlastníkmi pozemkov v KÚ Rešica parcely registra „C" katastra nehnuteľností a to pozemkov: parcela č. **276/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1177 m2**, parcela **276/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **846m2**, parcela **277/1** záhrada vo výmere **1289m2** a parcela **277/2** záhrada vo výmere **958m2** zapísaných na **LV č.598.**

3) V prospech **Oprávení z vecného bremena** sa zriaďuje vecné bremeno: právo uloženia odtokového potrubia z ČOV s výpustným objektom podľa priloženej situácie z PD „Vonkajšia kanalizácia", zhotoveného **Ing. Peter Petrilák, Heatspol s.r.o., Rastislavová 748/68, 04001 Košice**

4) Vecné bremeno spočíva v povinnosti **Povinného z vecného bremena** strpieť právo uloženia odtokového potrubia z ČOV s výpustným objektom podľa priloženej situácie z PD ČOV.

5) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in. rem.

6) **Oprávnení z vecného bremena** týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v odseku 3. tohto článku súhlasia a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti prijímajú.

Článok II.

Účel zmluvy

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia odtokového potrubia z parcely č.: **276/3, 276/2** z ČOV s výpustným objektom podľa priloženej situácie z PD „Vonkajšia kanalizácia", zhotoveného **Ing. Peter Petrilák, Heatspol s.r.o., Rastislavová 748/68, 04001 Košice** cez pozemky parcela č. **1903/2** v KÚ Rešica vo vlastníctve **Povinného z vecného bremena.**

Článok III.

Odplata

1) **Povinný z vecného bremena** sa s **Oprávnení z vecného bremena** v súlade so zákonom č.18/1996 o cenách dohodli na výške jednorazovej odplaty za priznanie práva a zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskej siete v sume 1€ (jedno euro) za uloženie odtokového potrubia z ČOV s výpustným objektom podľa článku II tejto zmluvy.

2) **Oprávnení z vecného bremena** sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet **Povinného z vecného bremena** alebo v pokladni Obecného úradu.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1) **Povinný z vecného bremena** je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak **Oprávnení z vecného bremena** neuhradia dohodnutú úhradu v zmysle **Čl. III.** tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká **Povinnému z vecného bremena** neprimeraná škoda.

1.4 Ak **Oprávnení z vecného bremena** nesplnia požiadavky určené stavebným úradom pri výstavbe uloženia odtokového potrubia z ČOV s výpustným objektom podľa priloženej situácie z PD k pozemku v KÚ Rešica parcela č. **1903/2.**

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú **Oprávnení z vecného bremena** povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej **Povinným z vecného bremena** v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenie

1) **Oprávnení z vecného bremena** sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) **Povinný z vecného bremena** má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou .

3) **Povinný z vecného bremena** prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) **Oprávnení z vecného bremena** prehlasujú, že zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán

2) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýchodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušný Okresný úrad Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, Katastrálny odbor, Podhorská 28, 045 01 Moldava nad Bodvou za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po 1 vyhotovení pre **Oprávnených z vecného bremena** a 1 vyhotovenie **pre Povinného z vecného bremena.**

V Rešici, 9.7.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena: