

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

- I **Mgr. Viktória Smoligová**, r. Smoligová
nar. _____, r. č. _____
090 16 Mlynárovce 71
štátna príslušnosť:
- II **Anton Ivan**, r. Ivan
nar. _____, r. č. _____
Lada 302, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť:
- III **Lenka Ivanová**, r. Štofánová
nar. _____, r. č. _____
Lada 302, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť:
- IV **Martin Kokoška**, r. Kokoška
nar. _____, r. č. _____
Lada 301, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť:
- V **Miloslav Karabin**, r. Karabin
nar. _____, r. č. _____
Lada 303, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť:
- VI **Ján Mandula**, r. Mandula
nar. _____, r. č. _____
Lada 307, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť:
- VII **Mária Mandulová**, r. Verčimáková
nar. _____, r. č. _____
Lada 307, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť:
- VIII **Miroslav Gladič**, r. Gladič
nar. _____, r. č. _____
Sibírska 34, 080 01 Prešov
štátna príslušnosť:

- XII **Mária Osifová**, r. Jurová
nar. , r. č.
082 74 Brezovica 445
štátna príslušnosť:

Obec Lada
Lada 240, 082 12 Kapušany
IČO : 00 327 336
štatutárny orgán: Ján Katica, starosta obce

I.

2. Predávajúci VI až XII sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 759, k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov a to pokiaľ ide pozemok parcela registra C KN č. 499/6 ostatná plocha o výmere 373 m² (ďalej len „**pozemok č. 499/6**“) a to predávajúci VI a predávajúca VII spoločne (tzv. bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/8 k celku pod B 1, predávajúci VIII so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2, predávajúci IX a predávajúca X spoločne (tzv. bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) so spoluvlastníckym podielom vo

veľkosti 1/4 k celku pod B 3 a predávajúci XI a predávajúca XII spoločne (tzv. bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/8 k celku pod B 4.

3. Na pozemku č. 619/9 viaznu tieto ťarchy :

- a) vecné bremeno zriadené podľa zákona č. 40/1964 Zb. a zákona č. 251/2012 Z. z. a zapísané pod Z č. 6015/2012, ktoré spočíva v oprávneniach na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z., najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu GP č. 84/12 (G1-1386/2012) a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36 599 361,
- b) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 001/345197/19-001/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO : 31 320 155 zapísané pod č. V 4394/2019 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúcej I vo veľkosti 1/4 k celku pod B 1,
- c) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 001/226744/20-004/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO : 31 320 155 zapísané pod č. V 850/2020 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho II a predávajúcej III vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2,
- d) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 001/283073/20-002/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO : 31 320 155 zapísané pod č. V 9537/2020 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho V vo veľkosti 1/4 k celku pod B 4.

4. Na pozemku č. 499/6 viaznu tieto ťarchy :

- a) vecné bremeno zriadené podľa zákona č. 40/1964 Zb. a zákona č. 251/2012 Z. z. a zapísané pod Z č. 6015/2012, ktoré spočíva v oprávneniach na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z., najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu GP č. 84/12 (G1-1386/2012) a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36 599 361,
- b) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava 25, IČO : 00 151 653 zapísané pod č. V 449/2021 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho VI a predávajúcej VII vo veľkosti 3/8 k celku pod B 1,
- c) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 001/327432/19-002/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO : 31 320 155 zapísané pod č. V 6679/2019 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho VIII vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2,
- d) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 001/327432/20-003/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO : 31

320 155 zapísané pod č. V 7555/2020 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho VIII vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2,

- e) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 111663 v prospech Prima banky Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO : 31 575 951 zapísané pod č. V 1724/2014 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IX a predávajúcej X vo veľkosti 1/4 k celku pod B 3,
- f) záložné právo zriadené na základe zmluvy o záložnom práve č. 0000000000306699 v prospech Prima banky Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO : 31 575 951 zapísané pod č. V 3080/2016 a to vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho XI a predávajúcej XII vo veľkosti 1/8 k celku pod B 4.

II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúca I predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej I spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 619/9 vo veľkosti 1/4 k celku pod B 1.
2. Predávajúci II a predávajúca III predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho II a predávajúcej III spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 619/9 vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2.
3. Predávajúci IV predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho IV spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 619/9 vo veľkosti 1/4 k celku pod B 3.
4. Predávajúci V predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho V spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 619/9 vo veľkosti 1/4 k celku pod B 4.
5. Predávajúci VI a predávajúca VII predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho VI a predávajúcej VII spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 499/6 vo veľkosti 3/8 k celku pod B 1.
6. Predávajúci VIII predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho VIII spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 499/6 vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2.
7. Predávajúci IX a predávajúca X predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho IX a predávajúcej X spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 499/6 vo veľkosti 1/4 k celku pod B 3.
8. Predávajúci XI a predávajúca XII predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho XI a predávajúcej XII spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 499/6 vo veľkosti 1/8 k celku pod B 4.

III.

Kúpna cena

1. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcej I v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu II a predávajúcej III v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:

3. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu IV v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu V v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu VI a predávajúcej VII v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu VIII v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
7. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu IX a predávajúcej X v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
8. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu XI a predávajúcej XII v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur na účet č.:
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k určení výšky kúpnej ceny podľa tohto článku tejto zmluvy došlo na základe údajov vyplývajúcich zo znaleckého posudku č. 114/2021 zo dňa 15.09.2021, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Anton Lukáč.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy voči nikomu z nich nie je vedené exekučné konanie a ani žiadne iné obdobné konanie. Pri preukázanom porušení tohto vyhlásenia má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá žiadna tretia osoba k prevádzaným nehnuteľnostiam, resp. k spoluvlastníckym podielom k prevádzaným nehnuteľnostiam užívacie právo na základe nájomnej zmluvy, záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu či iné obdobné právo (s výnimkou tiarch špecifikovaných v 3. a 4 bode I. článku tejto zmluvy) a zároveň sa predávajúci zaväzujú, že v čase odo dňa podpisu tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa zdržia takého konania, dôsledkom ktorého by bolo zriadenie užívacieho práva na základe nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena, či vznik iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, resp. k spoluvlastníckym podielom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby. Pri preukázanom porušení tohto vyhlásenia má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.

V.

Katastrálne konanie a poplatky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci sa stane vlastníkom pozemku č. 619/9 a pozemku č. 499/6 až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy požiada kupujúci.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania si navzájom bezodkladne poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy spočívajúceho v nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku č. 619/9 a k pozemku č. 499/6.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku č. 619/9 a k pozemku č. 499/6 (najmä odmena pre advokáta JUDr. Michala Kizáka za vypracovanie tejto zmluvy, správny poplatok v katastrálnom konaní a pod.) bude znášať kupujúci (s výnimkou poplatkov za osvedčenie podpisov).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúca I, jeden rovnopis obdržia predávajúci II a predávajúca III spoločne, jeden rovnopis obdrží predávajúci IV, jeden rovnopis obdrží predávajúci V, jeden rovnopis obdržia predávajúci VI a predávajúca VII spoločne, jeden rovnopis obdrží predávajúci VIII, jeden rovnopis obdržia predávajúci IX a predávajúca X spoločne, jeden rovnopis obdržia predávajúci XI a predávajúca XII spoločne a dva rovnopisy obdrží kupujúci.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednania účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Lade, dňa

Mgr. Viktória Smoligová
(úradne osvedčený podpis)

Anton Ivan
(úradne osvedčený podpis)

Lenka Ivanová

(úradne osvedčený podpis)

Martin Kokoška

(úradne osvedčený podpis)

Miloslav Karabin

(úradne osvedčený podpis)

Ján Mandula

(úradne osvedčený podpis)

Mária Mandulová

(úradne osvedčený podpis)

Miroslav Gladič

(úradne osvedčený podpis)

Daniel Mitra

(úradne osvedčený podpis)

Jana Mitrová

(úradne osvedčený podpis)

Ján Osif

(úradne osvedčený podpis)

Mária Osifová

(úradne osvedčený podpis)

Obec Lada
Ján Katica, starosta obce