

KÚPNA ZMLUVA
č. 555/2021/28

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649
Bank. spojenie: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

Kupujúci:

Kristián Való,
trvale bytom:
štátny občan SR
rodinný stav:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta:

- parc. č. 955/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m² v celosti, parcela registra C KN, parc. č. 955/2 – vinice o výmere 200 m² v celosti, parcela registra C KN

2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

3. Rodinný dom vedený v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta:

so s.č. 427 na parc. č. 955/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m² v celosti, parcela registra C KN nie je predmetom tejto zmluvy.

Tento rodinný dom so s.č. 427 bude zbúraný na náklady obce Pribeta na základe právoplatného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č.j. 2236-13276/2021, I.č. 295/2020-1 BR zo dňa 6.10.2021, právoplatné dňom 29.10.2021 do 3 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Špecifikácia nehnuteľností

1. Predmetné nehnuteľnosti sú vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru

Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta:

- parc. č. 955/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 476 m² v celosti, parcela registra C KN, parc. č. 955/2 – vinice o výmere 200 m² v celosti, parcela registra C KN
2. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok IV.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti podľa čl. II a nasl. tejto zmluvy a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v čl. II. ods. 1 a) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 6.000 eur (slovom šesťtisíc eur) v zmysle priloženého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 752/2022 zo dňa 25.1.2022.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol schválený uznesením č. 713/2021 zo dňa 21.12.2021.

Kúpna cena 6.000 eur bude zaplatená obci Pribeta prevodom na bank. účet obce č. SK27 7500 0000 0040 2966 6680 do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Po uhradení kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zároveň zašle jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy na adresu kupujúceho.

V prípade, že kúpna cena do tohto termínu nebude uhradená, bude táto skutočnosť považovaná za odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

2. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné dojednania

Predávajúci a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnej kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúci má právo do jedného roka odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúceho vrátenie prevedených nehnuteľností, ak Kupujúci v uvedenej lehote nezačne so stavbou nového rodinného domu na kúpených pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcim.

Kupujúci sa zaväzuje predmetný rodinný dom dokončiť do 5 rokov odo dňa zápisu vlastníckych práv na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa Kupujúci do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetný novopostavený rodinný dom zaväzuje zapísať na trvalý pobyt do obce Pribeta.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho výlučného vlastníctva.

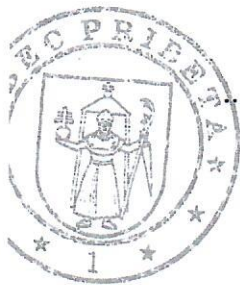
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, dňa 22.2.2022



.....
predávajúci
Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci
Kristián Való