

ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

uzatvorená v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

ÚČASTNÍK Č. 1:

Sídlo: **Obec Ľubotice**
Čsl. letcov 2
080 06 ĽUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Štatutárny orgán: Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572

(ďalej aj „**Obec Ľubotice**“ alebo „**účastník č. 1**“)

a

ÚČASTNÍK Č. 2:

Sídlo: **Obec Vyšná Šebastová**
Vyšná Šebastová 157
080 06 PREŠOV
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 328 006
DIČ: 2021296728
Štatutárny orgán: Mgr. Marián BELUŠKO – starosta obce
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK22 5600 0000 0088 0593 1001

(ďalej aj „**Obec Vyšná Šebastová**“ alebo „**účastník č. 2**“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je v zmysle ustanovenia § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **zriadenie spoločného obecného úradu účastníkov zmluvy** za účelom zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy účastníkov zmluvy na úseku výstavby v zmysle ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že sídlom spoločného obecného úradu je Obecný úrad obce Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 ĽUBOTICE.

III. FINANCOVANIE NÁKLADOV NA ČINNOSŤ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na činnosť spoločného obecného úradu budú financované:
 - a) z finančných prostriedkov štátneho rozpočtu určených na prenesený výkon štátnej správy;
 - b) z objemu správnych poplatkov vybratých podľa sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za úkony a konania spoločného obecného úradu;
 - c) z vlastných zdrojov obcí.

2. Obec Vyšná Šebastová je povinná uhradiť na bankový účet obce Ľubotice náklady na činnosť spoločného obecného úradu vo výške dotácie zo štátneho rozpočtu určenej na prenesený výkon štátnej správy na úseku činnosti spoločného obecného úradu v lehote do 30 dní od obdržania dotácie zo štátneho rozpočtu na účet obce.
3. Obec Vyšná Šebastová je povinná hradiť na bankový účet obce Ľubotice náklady na činnosť spoločného obecného úradu vo výške objemu správnych poplatkov vybraných za činnosti spoločného obecného úradu v mesačnej periodicite. Sumár správnych poplatkov podľa predchádzajúcej vety vybraných za príslušný kalendárny mesiac obec Vyšná Šebastová uhradí obci Ľubotice v lehote do 15 dní od uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade potreby dofinancovania činnosti spoločného obecného úradu z iných zdrojov sa účastníci zmluvy budú na nákladoch podieľať pomerne podľa počtu spisov v katastrálnom území tej ktorej obce.
5. Vyúčtovanie skutočných nákladov na činnosť spoločného obecného úradu za uplynulý kalendárny rok doručí obec Ľubotice obci Vyšná Šebastová vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka spolu s faktúrou, ktorou bude fakturovať prípadné náklady na dofinancovanie činnosti spoločného obecného úradu podľa čl. III. bod 4 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:
 - využívať spoločný obecný úrad na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy;
 - na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a jeho hospodárení;
 - predkladať návrhy na zmeny a doplnenia zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:
 - dodržiavať ustanovenia zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu;
 - podieľať sa na nákladoch na činnosť spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve;
 - spolupracovať so spoločným obecným úradom a poskytovať mu súčinnosť a podklady na plnenie jeho úloh.

V.

ORGANIZÁCIA ČINNOSTI SPOLOČNÉHO OBEČNÉHO ÚRADU

1. Spoločný obecný úrad je súčasťou Obecného úradu obce Ľubotice.
2. Výkon činnosti spoločného obecného úradu budú personálne zabezpečovať dvaja zamestnanci spoločného obecného úradu, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca v zmysle Stavebného zákona.
3. Činnosť spoločného obecného úradu odborne vedie a riadi a zamestnancov spoločného obecného úradu kontroluje vedúci spoločného obecného úradu.
4. Zamestnanci spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Ľubotice.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu je starosta obce Ľubotice.
6. Žiadosti občanov sa podávajú na obecnom úrade obce podľa katastrálneho územia stavby.
7. Účastníci zmluvy spoločnému obecnému úradu bezodkladne doručia podania žiadateľov príslušnej obce spolu s prílohami v spisovom obale so zákonnými náležitosťami v zmysle Stavebného zákona, dokladom o zaplatení správneho poplatku a prideleným základným protokolárnym číslom príslušného obecného úradu.
8. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa účastníkov tejto zmluvy.
9. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť spoločnému obecnému úradu súčinnosť pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne pri plnení predmetu tejto zmluvy, a zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných účastníkov zmluvy.
10. Rozhodnutia vyhotovené spoločným obecným úradom podpisuje starosta príslušného účastníka zmluvy.

VI. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Účastníci zmluvy sa môžu dohodnúť na skončení platnosti zmluvy. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň, ktorý je uvedený v dohode o skončení platnosti zmluvy, inak v deň, kedy bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzavretá.
3. Každý účastník zmluvy je oprávnený zmluvu uzavretú na dobu neurčitú písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhému účastníkovi zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **4** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Obidvaja účastníci zmluvy obdržia po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme na základe súhlasného prejavu vôle účastníkov zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sú na platnosť zmluvy povinní zabezpečiť schválenie zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva toho-ktorého účastníka zmluvy v súlade s ustanovením § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy sú povinní zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou legislatívou.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť, za splnenia podmienky predchádzajúceho zverejnenia zmluvy v súlade s platnou legislatívou, dňom 01.09.2025.

ÚČASTNÍK č. 1
Obec Ľubotice
Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce

ÚČASTNÍK č. 2
Obec Vyšná Šebastová
Mgr. Marián BELUŠKO – starosta obce

V ĽUBOTICIACH, DŇA 18.8.2025