

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a, § 51, a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihladením na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho prevodcu

19-2220VT/2022

ev. č. budúceho nadobúdateľa

hlavný účel

prevod vlastníckeho práva k ceste III/3573 – vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy a zaradenie do siete miestnych ciest

Zmluvné strany

budúci prevodca

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

Štátna pokladnica

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za budúceho prevodcu koná

správca majetku

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

37 936 859

Štátna pokladnica

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „budúci prevodca“)

a

budúci nadobúdateľ

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

Obec Ďapalovce

Ďapalovce 136, 094 05 Holčikovce

Ing. Ján Cmár, starosta

00 332 321

(ďalej aj ako „**budúci nadobúdatel**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty III/3573 je podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení Prešovský samosprávny kraj.

Správu k tejto pozemnej komunikácii vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účelné usporiadanie cesty III/3573 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej ako „**MDV SR**“), ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4c ods. 4 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením č. 829/2021 na 30. zasadnutí zo dňa 18.10.2021 **rozhodlo o schválení prevodu nehnuteľného majetku:**

z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý bol zverený do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, t. j.:

a) časti cesty III/3573 v k. ú. Ďapalovce v dĺžke 0,102 km v kumulatívnom staničení km 12,470 – km 12,572,

do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa: Obec Ďapalovce, Ďapalovce 136, 094 05 Holčíkovce, IČO: 00 332 321, **za kúpnu cenu 1,00 €** (slovom jedno euro), a to za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, a to jeho vyradením z cestnej siete, ako cesty III. triedy a jeho zaradením do siete miestnych ciest.

Obec Ďapalovce schválilo uznesením č. 02/2021 zo dňa 06.07.2021 nadobudnutie nehnuteľného majetku, popísaného v Preambule zmluvy v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Ďapalovce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedený úsek cesty III/3573 v dĺžke 0,102 km sa nachádza v intraviláne obce Ďapalovce v okrese Vranov nad Topľou. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme túto časť cesty III/3573 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest.

Na základe návrhu budúceho prevodcu, na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v zmluve a za splnenia podstatných podmienok v nej stanovených, uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii III/3573 v dĺžke 0,102 km, so začiatkom staničenia v km 12,470 – km 12,572 z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, ktorá sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. tried a zaradiť do siete miestnych ciest na území Prešovského samosprávneho kraja.

- Budúci prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zadaného v bode 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, v termíne **najneskôr do 30.06.2023** za splnenia nasledovnej odkladacej podmienky:
- existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého sa úsek cesty, vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku, vyradí z cestnej siete ciest III. triedy a zaradí sa do siete miestnych ciest.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k pozemnej komunikácii, zadaného v čl. 1 bod 1 zmluvy, až do dňa obojstranného podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**protokol**“) osobami oprávnenými za zmluvné strany.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje budúcemu nadobúdateľovi predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, rešpektujúc pritom termín uvedený v čl. I bod 3 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v čl. 1 bod 1 zmluvy, hlavne k nasledovným skutočnostiam:
 - a) budúci prevodca vyhlasuje, že budúcemu nadobúdateľovi nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k prevádzanej pozemnej komunikácii;
 - b) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že parcela registra C KN, parcelné č. 368, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 192, k. ú. Ďapalovce, obec Ďapalovce, okres Vranov nad Topľou, nachádzajúca sa pod prevádzanou pozemnou komunikáciou, je v jeho výlučnom vlastníctve, a z toho dôvodu nie je predmetom zmluvy;
 - c) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy je mu stav nadobúdanej pozemnej komunikácie dobre známy.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii nasledovne:

1. Za splnenia podmienok, stanovených zmluvou, sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadaného v článku I bod 1 zmluvy.
2. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť budúcemu prevodcovi kúpnu cenu uvedenú v Preambule zmluvy najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet budúceho prevodcu uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Budúci prevodca sa zaväzuje fakticky odovzdať pozemnú komunikáciu a budúci nadobúdateľ sa ju zaväzuje prevziať v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to na základe protokolu.

- Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady, administratívne rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k časti pozemnej komunikácie, ktorú prevádza na budúceho nadobúdateľa najneskôr ku dňu faktického odovzdania. Rovnako tak sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať všetky podklady k súčasťam cestného telesa.
- O úkonoch, podľa bodu 2 a 3 tohto článku, vyhotovia zmluvné strany písomnú zápisnicu, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete k pozemnej komunikácii podľa ustanovení zmluvy v lehote troch (3) rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená si uplatniť žiadne náhrady.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia na svojich webových sídlach.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre budúceho prevodcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho nadobúdateľa. Každé vyhotovenie ma platnosť originálu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
13. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďapalovciach č. 02/2021 zo dňa 06.07.2021 a v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 829/2021 zo dňa 18.10.2021.
14. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 návrh usporiadania cestnej siete v obci Ďapalovce
b) príloha č. 2 situácia usporiadania cestnej siete
c) príloha č. 3 plnomocenstvo pre správcu budúceho prevodcu na podpis zmluvy

Prešove, 21-02-2022

a budúceho prevodcu



riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

V Ďapalovciach, 24 FEB. 2022

za budúceho nadobúdateľa



Ing. Ján Cmár
starosta

zmluva nadobúda platnosť dňa: 24 FEB. 2022

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25 FEB. 2022

zmluva bola zverejnená dňa: 24 FEB. 2022



SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Jesenná 14, 080 01 Prešov

Slovenská správa ciest
Odbor cestnej databanky
Miletičova 19
P.O.BOX 19
826 19 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SUCPSK-R/3146/2021

Vybavuje/linka
Gruška Vojtech/0905219586

Prešov
08.07.2021

VEC: Príprava návrhu na usporiadanie cestnej siete existujúcej PK – žiadosť o stanovisko.

V súlade s Technickým predpisom MDVRR č. TP 078 (15/2013), bod 6.2, Vás žiadame o posúdenie návrhu zmien na schválenie v cestnej sieti v obci Ďapalovce v okrese Vranov nad Topľou:

N a v r h u j e m e :

A/ **v y r a d iť** z cestnej siete

1. časť cesty III/3573 v k. ú. Ďapalovce, okres Vranov nad Topľou v dĺžke 0,102 km od uzlového bodu 2834A01600 po uzlový bod 2834A01400 v staničení km 12,470 – 12,572 (viď príloha).

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený úsek cesty III/3575 v dĺžke 0,102 km sa nachádza v intraviláne obce Ďapalovce v okrese Vranov nad Topľou. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme túto časť cesty III/3573 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest.

S pozdravom

SF
PREŠOV
Jesen

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Prílohy: 1x situácia návrhu na usporiadanie cestnej siete



Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

štatutárny orgán Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej site** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadefinovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovnaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove, dňa 22.01.2019



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

Ing. Marcel Horváth

PRÍLOHA Č. 1

USPORIADANIE CESTNEJ SIETE - PREHĽADNÁ SITUÁCIA



LEGENDA:
cesta III. triedy
úsek určený na vyradenie

Spracoval: Oddelenie technickej správy ciest
a mostov a evidencie majetku SÚC PSK