

Dohoda č. 8 / 2022

o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom vytvorenia dočasného odberového miesta číslo: 50/2021, v znení Dodatku č. 1 číslo: 61/2021 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Sídlo/Miesto podnikania : Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
IČO : 00 690 988
DIČ : 2020761545
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Číslo účtu/IBAN : SK79 5600 0000 0004 0352 4001

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno : **APOTHEKA KOŠICE s.r.o.**
Sídlo : Staničné námestie 1459/11
040 01 Košice- mestská časť Staré mesto
IČO : 47619945
DIČ : 2024026796
IČ DPH: : SK2024026796
Štatutárny orgán : Richard Jurkanin, konateľ
generálny riaditeľ JUDr. Peter Dudič, plná moc

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 27. 9. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom vytvorenia dočasného odberového miesta číslo: 50/2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9. 11. 2021 (ďalej len „**Zmluva**“). Predmetom Zmluvy bol prenájom nebytových priestorov Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach (ďalej len „**Predmet nájmu**“), na účely zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta na testovanie na vírus COVID-19.

III. P r e d m e t D o h o d y

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka ako aj Čl. II bod 2 predmetnej Zmluvy dohodli na skončení Zmluvy pred uplynutím doby trvania nájmu.
- 3.2 Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je **2. marec 2022 vrátane**.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca ku dňu skončenia nájmu v zmysle bodu 3.2 tejto Dohody vrátil Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Zmluvné strany spíšu protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody si navzájom vysporiadajú všetky svoje záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu.

IV. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 4.1 Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Prenajímateľ a Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- 4.3 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu, okrem bodu 3.1 a 3.2 článku III. Dohody, ktorými sú zmluvné strany viazané dňom podpisu Dohody.
- 4.4 Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu Zmluvných strán a v súlade s touto Dohodou.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a s obsahom tejto Dohody súhlasia, na znak čoho túto Dohodu podpisujú.

V Košiciach dňa 2. 3. 2022

V Košiciach dňa 28. 2. 2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Jozef Andrejčák v. r.
starosta

JUDr. Peter Dudič v. r.
generálny riaditeľ