

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 202200013 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 684

Prenajímateľ: Obec Dolné Strháre
Obecný úrad Dolné Strháre č. 126
991 03 Pôtor
IČO: 00 319 317
DIČ: 2021243147
Zastúpený: Mgr. Gabriela Hudecová - starostka obce

Nájomca:
Fyzická osoba: RSDr. Vladimír Varga

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v **Obci Dolné Strháre**:

<i>Časť cintorína:</i>	Cintorin - Časť Evanj Rad 8.rad
<i>Číslo miesta:</i>	6
<i>Typ:</i>	2-hrob s miestami vedľa seba
<i>Interné číslo:</i>	340

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dediči, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 31.12.2030

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je **prevádzkovateľ** pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
- udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
- udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.