

Kúpna zmluva č. 03/2022
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : **Viliam Fehér, rod. Fehér**

dátum narodenia : 21.12.1968

rodné číslo : 681221/6906

rodinný stav : **ženatý**

trvalý pobyt : Drnava č. 153, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

a manželka

Mária Fehérová, rod. Berczeliová

dátum narodenia : 09.06.1976

rodné číslo : 65609/9206

rodinný stav : **vdaná**

trvalý pobyt : Drnava č. 153, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN :
 - parcely p. č. 97/5 o výmere 268 m² , druh pozemku : ostatná plocha v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,
 - parcely p. č. 97/6 vo výmere 268 m² , druh pozemku : ostatná plocha v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,
 - parcely p. č. 105 o výmere 38 m² , druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN :
 - parcelu p. č. 97/5 o výmere 268 m² , druh pozemku : ostatná plocha, v kat. úz. Drnava,
 - parcelu p. č. 97/6 o výmere 268 m² , druh pozemku : ostatná plocha, v kat. úz. Drnava,

- parcelu p. č. 105 o výmere 38m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Drnava, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený jednohlasne všetkými poslancami Obecného zastupiteľstva v Drnave uznesením č. 59/08122021 zo dňa 08. decembra 2021 a uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnava č. 07/11012022 zo dňa 11. januára 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1148,- Eur (slovom : jedentisícstoštyridsaťosem Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1148.-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdlnava.sk .
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
5. Nakoľko kupujúci užívajú predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 22,80.- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, ktorým odborom podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdrtava.sk).

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, ktorým odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň splnenia povinnosti odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 4 - roch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 1 rovnopis predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnava, dňa : 08.03.2022

dňa : 08.03.2022

Za kupujúceho :

predávajúcu :

