

Nájomná zmluva č. 02/2022/NÁJOM

O prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Moravany

Moravany č. 98, 072 03
Zastúpená starostom: Mgr. Vladimírom Čeklovským
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK15 5600 0000 0042 7112 7001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

a
Michal Michalko
trvale bytom
rodné číslo:
narodený:
(ďalej len „Nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku parcely č. 3184/5 registra „C“ o celkovej výmere 68 m² vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie na LV 1140, k. ú. Moravany, nachádzajúci sa v lokalite Obce Moravany
- časť pozemku parcely č. 3184/2 registra „C“ o celkovej výmere 93 m² vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie na LV 1140, k. ú. Moravany, nachádzajúci sa v lokalite Obce Moravany.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaným v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, na liste vlastníctva č. 1140, pre katastrálne územie Moravany, Obec Moravany, Okres Michalovce.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania za účelom ich využívania ako zastavaná plocha a nádvorie.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 15.03.2022 do 14.03.2032.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a to:
 - prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak nájomca nezaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote dohodnutej v tejto zmluve a je v omeškaní o viac ako jeden mesiac,
 - prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa,
 - prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy,
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
 4. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.
 5. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za dočasné užívanie časti pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bolo určené uznesením č. 84/2021 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2021.
2. Ročné nájomné vo výške 0,10 € za m² uhradí nájomca v pravidelných ročných splátkach, vždy vopred a to k 14.3. príslušného kalendárneho roka priamo na účet IBAN prenajímateľa oproti variabilnému symbolu 022022 alebo v hotovosti do pokladne, bez predchádzajúcej výzvy prenajímateľa a to v celkovej výške 16,10 EUR.
3. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ich bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajať pozemky v celku, ani z časti prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Prenájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Moravonoch uznesením č. 84/2021

na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2021.

3. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanoveniami zák. o ochrane osobných údajov a nesúhlasí s tým, aby prenajímateľ spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.
5. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Moravanoch, dňa 8.3.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Vladimír Čeklovský
starosta obce

Michal Michalko