

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.75/2021

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Lipovník
č.164, 049 42 Lipovník
Zastúpený: Robertom Emődim, starostom obce
IČO: 00 328 464
DIČ: 2020 961 448

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Brigita Emődi, PhDr.
bytom Lipovník č.233,
049 42 Lipovník
a
Tibor Kardos, Ing.
bytom Jablonov nad Turnou č.224,
049 43 Jablonov nad Turnou

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

Článok I. Základné ustanovenia

- 1.) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipovník, zapísanej v listoch vlastníctva a to pozemky C-KN :
 - parcela č.772, zastavané plochy a nádvoria na liste vlastníctva LV č.598,
 - parcela č.768, zastavané plochy a nádvoria na liste vlastníctva LV č.598,
 - parcela č.765/3, ostatná plocha na liste vlastníctva LV č.598,
 - parcela č.773, zastavané plochy a nádvoria na liste vlastníctva LV č.598,
 - a E-KN:
 - č.5031, ostatná plocha na liste vlastníctva LV č.841.
- 2.) Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby rodinného domu na parcele C-KN č.36/3 vybudovať vodovodné potrubie na parcelách uvedených v predchádzajúcom

bode 1. tohto článku zmluvy:

- parcela č.772 v dĺžke cca.
- parcela č.768 v dĺžke cca.
- parcela č.765/3 v dĺžke cca.
- parcela č.773 v dĺžke cca.
- parcela č.5031 v dĺžke cca.

- 3.) Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutých pozemkoch vodovodnú prípojku, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II.

Účel zmluvy

- 1.) Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka vodovodnej prípojky t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
 - právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať vodovodné potrubie pre vodovodnú prípojku parc.č.36/33 na parcelách uvedených v článku I., bod 1., tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s nimi spojené.
 - povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudované vodovodné potrubie pre vodovodnú prípojku par.č.36/3 na parcelách uvedených v článku I., bod 1., tejto zmluvy
- 2.) Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným z vecného bremena po vybudovaní vodovodného potrubia pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha vodovodného potrubia.
- 3.) Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1., tejto zmluvy:
 - existenciu vodovodného potrubia,
 - vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenie porúch

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená Obecným zastupiteľstvom obce Lipovník na základe znaleckého posudku vypracovanom v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena.**

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena **je splatná najneskôr do 30 -tich dní** odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena .
- 3.) Vyhotovenie a overenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena a ostatné náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Platnosť budúcej zmluvy

- 1.) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1.) Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovník č.uzn.:166/2021, zo dňa 2.11.2021
- 2.) Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami **a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lipovník.**
Budúci oprávnený z vecného bremena **berie na vedomie** to, že táto zmluva je v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobode informácií je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis pre budúceho povinného z vecného bremena.

V Lipovníku, dňa: 3.11.2021

V Lipovníku, dňa:3.11.2021

Brigita Emődi, PhDr.

Robert Emődi
Starosta obce

V Jablonove nad Turňou, dňa: 3.11.2021
Tibor Kardos, Ing.