

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.01/2022

uzatvorená poydľa § 663 a následne zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Ďačov

Adresa: Ďačov 120, 082 71 Lipany

IČO: 00326933

Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2192 9572

Nájomca:

Meno: Daniel Kohút

Adresa: Ďačov-Budzin 199, 082 71 Lipany

Kontakt: 0944 105 900

II.

Predmet zmluvy

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov vo vlastníctve prenájomateľa, uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

III.

Dĺžka trvania a cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať prenajatú pôdu na poľnohospodársku činnosť.
2. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 2.1.2022 do 31.12.2027
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je **50€/ha**.
4. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné poštovou poukážkou alebo prevodom na účet prenájomateľovi do konca kalendárneho roka, za každý rok užívania.

5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti počas doby nájmu v zmysle príslušného zákona č.582/2004Z.z. o miestnych daniach

IV.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca po ukončení svojej poľnohospodárskej činnosti.
4. Výpovedná lehota je 1 rok pred uplynutím nájomnej doby podľa §12 ods.1 zákona č. 503/2003 Z.z.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Prenajímateľ svojim podpisom dáva súhlas nájomcovi so spracovaním jeho osobných údajov v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely plnenia predmetu nájomnej zmluvy počas doby platnosti.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Dačove, dňa.....6.10.2021.....

.....
Prenajímateľ- Obec Dačov



.....
Nájomca- Daniel

Príloha pozemkov

Obec Ďačov, Ďačov 106, 082 71 Lipany

ČLV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Podiel	Výmera nájmu v m ²	Druh pozemku
455	678/2	2879	1/1	2879	Orná pôda

Spolu	Výmera v m ²	Nájomné
	2879	14,40 €