

Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva

ktorú v zmysle v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

Zmluvné strany:

1. Obec Pribeta

Sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

Zastúpená: Norbertom Zsitvom, starostom obce

IČO: 00306649

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

/ďalej spoluvlastník č.1/

2. Dobosi Gašpar

/ďalej spoluvlastník č.2/

3. Ing. Papp Benjamín

/ďalej spoluvlastník č.3/

I.

Predmet dohody

Spoluvlastník č.1 a spoluvlastník č.2 a spoluvlastník č.3 sú podielovými spoluvlastníkmi v nasledovnom pomere, spoluvlastník č.1 v podiele 1/3, spoluvlastník č.2 v podiele 13/24, spoluvlastník č.3 v podiele 1/8 nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 5097:

parc. č. 7274/8 – záhrada o výmere 880 m², parc. reg. C KN

parc. č. 7274/9 – zastavaná plocha o výmere 171 m², parc. reg. C KN

parc. č. 7274/14 – zastavaná plocha o výmere 252 m², parc. reg. C KN

parc. č. 7274/15 – zastavaná plocha o výmere 32 m², parc. reg. C KN

parc. č. 7274/16 – zastavaná plocha o výmere 54 m², parc. reg. C KN

parc. č. 7274/17 – záhrada o výmere 59 m², parc. reg. C KN

parc. č. 7274/120 – ostatná plocha o výmere 192 m², parc. reg. C KN

parc.č. 7274/102 – orná pôda o výmere 925 m², parc. reg. E KN

II.

Spôsob vysporiadania

Spoluvlastníci č.1, č.2 a č.3 sa dohodli o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto dohody nasledovným spôsobom:

výmera podielu spoluvlastníka č.2 z týchto parciel podľa čl. I. Gašpara Dobošiho 1389 m² bude predstavovať parcely reg. C KN

parc. č. 7274/8 – záhrada o výmere 880 m²

parc. č. 7274/9 – zastavaná plocha o výmere 171 m²

parc. č. 7274/14 – zastavaná plocha o výmere 252 m²

parc. č. 7274/15 – zastavaná plocha o výmere 32 m²

parc. č. 7274/16 – zastavaná plocha o výmere 54 m²,

ktoré spoluvlastník č. 2 Gašpar Dobosi nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemok - parcelu reg. C KN parc. č. 7274/120 – ostatná plocha o výmere 192 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastník č. 1 – Obec Pribeta.

Pozemok - parcelu reg. C KN parc. č. 7274/17 – záhrada o výmere 59 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastník č. 2 – Gašpar Dobosi za finančnú náhradu vo výške 177 eur, ktorú spoluvlastník č. 2 – Gašpar Dobosi uhradí spoluvlastníkovi č. 1 – Obci Pribeta v zmysle čl. III tejto dohody.

Parcela reg. E KN – parc. č. 7274/102 – orná pôda o výmere 925 m² zostane v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníka č. 3 Ing. Benjamína Pappa v podiele 321/925 a spoluvlastníka č. 1 Obec Pribeta v podiele 604/925.

III.

Finančné vysporiadanie

Spoluvlastníci č.1 a č.2 sa dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podľa čl. I tejto dohody finančne vysporiadávajú nasledovným spôsobom:

Finančnú náhradu vo výške 177 eur (stosedemdesiatsedem eur) podľa čl. II. tejto dohody uhradí spoluvlastník č. 2 – Gašpar Dobosi spoluvlastníkovi č. 1 – Obci Pribeta do 3 pracovných dní od podpísania tejto dohody všetkými účastníkmi prevodom na účet č. SK27 7500 0000 0040 2966 6680.

Spoluvlastníci č.1 a č.3 sa dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uskutočňujú **bez finančnej náhrady, teda bezodplatne.**

Spoluvlastníci č.2 a č.3 sa dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uskutočňujú **bez finančnej náhrady, teda bezodplatne.**

IV.

Prehlásenia spoluvlastníkov

Spoluvlastníci č.1, č.2 a č.3 prehlasujú, že na predmete dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali ich vo výkone vlastníckych práv.

V.

Osobitné dojednanie

Táto Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 665/2021 zo dňa 19.10.2021.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva znáša **spoluvlastník č.2.**

VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v prospech spoluvlastníkov č.1, č.2 a č.3 nasledovne:

podielový spoluvlastník č. 1 **Obec Pribeta**

sa stáva výlučným vlastníkom pozemku – parcela reg. C KN č.7279/120 o výmere 192m² s druhom pozemku ostatná plocha a podielovým spoluvlastníkom v podiele 604/925 parcely reg. E KN č.7274/102 – orná pôda o výmere 925 m² – výmera spoluvlastníckeho podielu 604 m² v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva,

podielový spoluvlastník **č.2 Dobosi Gašpar rod. Dobosi**

sa stáva výlučným vlastníkom pozemkov

parciel reg. C KN, a to:

parc. č. 7274/8 – záhrada o výmere 880 m²

parc. č. 7274/9 – zastavaná plocha o výmere 171 m²

parc. č. 7274/14 – zastavaná plocha o výmere 252 m²

parc. č. 7274/15 – zastavaná plocha o výmere 32 m²

parc. č. 7274/16 – zastavaná plocha o výmere 54 m²,

parc. č. 7274/17 – záhrada o výmere 59 m²

v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

podielový spoluvlastník **č.3 Ing. Papp Benjamín rod. Papp**

sa stáva podielovým spoluvlastníkom v podiele 321/925 parcely reg. E KN č.7274/102 – orná pôda o výmere 925 m² – výmera spoluvlastníckeho podielu 321 m²

v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva,

VII.

Vyhlásenia účastníkov dohody

Spoluvlastníci č.1, č.2 a č.3 z tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany

prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

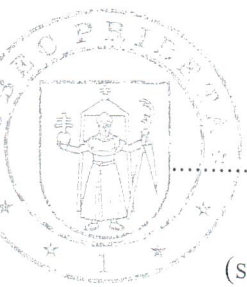
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je vyhotovená v piatich exemplároch. Z toho dva sú určené na vkladové konanie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre účastníkov dohody.

Pribeta, dňa 7.2.2022



.....
Norbert Zsitva
(starosta obce Pribeta)
spoluvlastník č.1

.....
Gašpar Dobosi

spoluvlastník č.2

.....
Ing. Benjamín Papp
spoluvlastník č.3