

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 41

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení a § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

NÁJOMCA:

AGISS, s.r.o.

Stročín 132, 089 01 Svidník

Z [redacted] el*

I

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove vložka č. 15002/P

IBAN: SK11 0900 0000 0006 2100 8646

PRENAJÍMATEĽ:

OBEC STROČÍN

IBAN: SK03 0200 0000 0000 2282 6612

uzavreli túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenájomateľa zapísané na jeho mene na: LV č. uvedené v prílohe č. 1,

o celkovej výmere **10.9582** ha,

z toho poľnohospodársky využívané **10.9129** ha,

poľnohospodársky nevyužívané **0.0452** ha

1.2. Prenajímateľ vlastnícke právo preukazuje výpisom z listov vlastníctva uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

1.3. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení dohodli, že nájomca má právo zastupovať prenájomateľa v konaniach podľa z. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o poľovníctve“).

Čl. II.

ÚČEL NÁJMU

2.1. Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.

2.2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

2.3. Nájomca sa zaväzuje nezriaďovať na predmete nájmu nové stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa. Prenajímateľ súhlasí so zbúraním, odstránením, úpravou, rekonštrukciou existujúcich stavieb na hospodárskom dvore, aby vyhovovali právnym predpisom súvisiacim s ich používaním. Nájomca má právo realizovať oploenie na ochranu pozemkov a produkcie.

2.4. Nájomca môže vykonávať práva prenájomateľa ako vlastníka poľných pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy o celom rozsahu jeho práv podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku poľovníctva. Nájomca je oprávnený splnomocniť fyzickú alebo právnickú osobu na zastupovanie seba a prenájomateľa pri všetkých právnych úkonoch na ktoré je oprávnený podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku poľovníctva podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

DOBA NÁJMU

3.1. Nájom vzniká dňom 01.01.2022.

3.2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2032.

3.3. Ak prenájomateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas dohodnutý v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 8 z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.

3.4. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného právneho predpisu, pokiaľ nedôjde k postupu podľa § 12a – 12c z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

3.5. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške. To neplatí pri splnení podmienok podľa § 13 ods. 2 z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

**Čl. IV.
NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za poľnohospodársky využívané pozemky vo výške **30,- €/ha** ročne za každý prenajatý hektár pôdy, čo činí **327.39 €** a poľnohospodársky nevyužívané pozemky vo výške **17,- €/ha** ročne za každý prenajatý hektár pôdy, čo činí **0.77 €**. Spolu to činí **328,16 EUR**.
- 4.2. Nájomné bude splatené ročne pozadu vždy k 1. októbru kalendárneho roka podľa § 4 z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.

**Čl. V.
PODMIENKY NÁJMU**

- 5.1. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate reprodukčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 5.2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
- 5.3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle § 4 a nasl. z. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 5.4. Pre práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platí z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájomného vzťahu pozemky nezaťažuje a nezriadi na nich vecné bremeno.
- 5.6. Ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči predchádzajúcemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.
- 5.7. Pisomnosti podľa tejto zmluvy treba doručiť druhému účastníkovi zmluvy alebo zaslať na poslednú známu adresu druhého účastníka. Pisomnosti sa považujú tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky za doručené a to aj vtedy, ak sa adresát o doručení nedozvie.
- 5.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí novú nájomnú zmluvu na poľnohospodárske pozemky uvedené v tejto zmluve s tretími osobami.
- 5.9. Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že poľnohospodárske pozemky uvedené v tejto zmluve od vzniku nájmu podľa tejto zmluvy neprenechal do nájmu tretej osobe.

**Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2022.
- 6.2. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3. Túto zmluvu možno zmeniť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne v dvoch autentických exemplároch podpisujú, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Stročíne, dňa 01.12.2021

V Stročíne, dňa 01.12.2021

SÚHLA **ÝCH ÚDAJOV**

Prenajímateľ (ďalej len "Prenajímateľ") súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle § 18 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len "Zákon") na účely Nájomnej zmluvy. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle § 18 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len "Zákon") na účely Nájomnej zmluvy, a to pre potreby realizácie účelu Nájomnej zmluvy.

Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu Prenajímateľa v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Prenajímateľov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Nájomcom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto Zmluvou a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Nájomcom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ho týkajú. **Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním;** pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba (prenajímateľ) o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba (prenajímateľ) môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila, a teda v tomto prípade písomne.

Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje, že bol v zmysle príslušných ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov informovaný a poučený, že má právo požadovať prístup k jeho osobným údajom, právo na opravu jeho poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz jeho osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania jeho osobných údajov, právo namietať spracúvanie jeho osobných údajov, právo na prenosnosť jeho osobných údajov, o práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v súlade s § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov.

V Stročíne, dňa 01.12.2021

(Prenajímateľ)

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC STROČÍN , , 090 41 Stročín (ident.č.:3309900B)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1		85/1	316	1/1	43,40	0,00	0,13	Trvalý trávny porast	STROČÍN
1		85/1	316	1/1	272,60	0,00	0,46	Trvalý trávny porast	STROČÍN
1		91/1	296	1/1	296,00	0,00	0,89	Orná pôda	STROČÍN
1		91/3	93	1/1	2,28	0,00	0,01	Orná pôda	STROČÍN
1		91/3	93	1/1	90,72	0,00	0,15	Orná pôda	STROČÍN
1		91/9	362	1/1	362,00	0,00	1,09	Orná pôda	STROČÍN
1		243	2016	1/1	273,52	0,00	0,82	Zastavaná plocha a nádvorie	STROČÍN
1		382/2	102	1/1	38,84	0,00	0,12	Orná pôda	STROČÍN
1		382/2	102	1/1	63,16	0,00	0,11	Orná pôda	STROČÍN
1		383/2	40	1/1	26,00	0,00	0,04	Orná pôda	STROČÍN
1		383/2	40	1/1	14,00	0,00	0,04	Orná pôda	STROČÍN
1		391/4	100	1/1	100,00	0,00	0,30	Orná pôda	STROČÍN
1		392/4	39	1/1	39,00	0,00	0,12	Orná pôda	STROČÍN
1		401	382	1/1	382,00	0,00	1,15	Orná pôda	STROČÍN
1		403/2	1457	1/1	1457,00	0,00	4,37	Orná pôda	STROČÍN
1		442/4	194	1/1	42,48	0,00	0,13	Zastavaná plocha a nádvorie	STROČÍN
1		2270/5	104	1/1	9,28	0,00	0,03	Ostatná plocha	STROČÍN
427	44		302	1/1	302,00	0,00	0,91	Orná pôda	STROČÍN
427	918/1		37055	1/1	27681,84	0,00	83,05	Ostatná plocha	STROČÍN
427	918/9		101258	1/1	53353,24	0,00	160,06	Ostatná plocha	STROČÍN
427	918/13		13864	1/1	10509,40	0,00	31,53	Ostatná plocha	STROČÍN
427	967/1		762	1/1	19,24	0,00	0,06	Ostatná plocha	STROČÍN
430		91/5	449	1/1	449,00	0,00	1,35	Orná pôda	STROČÍN
435	120/6		4219	448/1344	1406,33	0,00	4,22	Orná pôda	STROČÍN
446	129/1		249	11/528	5,19	0,00	0,02	Orná pôda	STROČÍN
453	134/1		11968	5/8	7480,00	0,00	22,44	Zastavaná plocha a nádvorie	STROČÍN
453	134/6		672	5/8	334,50	0,00	1,00	Zastavaná plocha a nádvorie	STROČÍN
453	134/7		6671	5/8	4169,38	0,00	12,51	Zastavaná plocha a nádvorie	STROČÍN
534	311		3329	5/60	277,42	0,00	0,83	Trvalý trávny porast	STROČÍN
664		391/3	88	130/140	81,71	0,00	0,25	Orná pôda	STROČÍN
					109581,53	0,00	328,16		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalý trávny porast	593,42	1,43
Orná pôda	5115,24	15,11
Zastavaná plocha a nádvorie	12299,88	36,90
Ostatná plocha	91573,00	274,72

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
STROČÍN	109581,53	328,16

REKAPITULÁCIA v LPIS a mimo LPIS:

Umiestne v LPIS	VÝMERA v m2	Nájomné
Je v LPIS	109129,05	327,39
Mimo LPIS	452,48	0,77

	Výmera m2	Nájomné EUR
Náhradné užívanie	0,00	0,00