

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. 2/2013 o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v budove zdravotného strediska s. č. 309/9**

-----

**Prenajímateľ:** **Obec Hruštín**  
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín  
V zastúpení starostom obce Mgr. Františkom Škapcom  
IČO: 00314501  
DIČ: 2020561642  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Námestovo  
Číslo účtu: IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

**Nájomca:** **MUDr. Eva Zembjaková, s. r. o.**  
IČO: 47 559 306  
Hruštín 309  
029 52 Hruštín

**Nový nájomca:** **PEDAS, s. r. o.**  
IČO: 56 719 329  
027 55 Dlhá nad Oravou 521  
V zastúpení: MUDr. Alena Sul'ová, konateľ

| Obec Hruštín  |                      |
|---------------|----------------------|
| Dátum         | 11. 9. 2025          |
| Číslo záznamu | P 20 25 / 3789       |
| Číslo spisu:  | 004 HRUS 82025/483-7 |
| Prílohy       | —                    |
| Vybavujú      | Mp. Tkáč             |

**Článok I.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou **od 01.09.2025** dochádza k zmene na strane nájomcu a to tak, že do všetkých práv a povinností vzniknutých v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2013 vstupuje namiesto nájomcu nový nájomca.
2. Nový nájomca súčasne vyjadruje súhlas zmenou práv a povinností podľa tohto Dodatku a preberá na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2013, počínajúc dňom 01.09.2025.
3. Prenajímateľ a nový nájomca sa dohodli na zmene Článku IV. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2013 a to nasledovne:

**Nové znenie:**

1. Nájomca sa zaväzuje že počnúc od prvého dňa nájmu bude uhrádzať okrem nájomného náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu (vodné, vykurovanie, el. energia) v dojednanej výške **350,- € mesačne**, ktoré budú splatné vždy ku dňu splatnosti nájomného.
4. Prenajímateľ a nový nájomca sa dohodli na zmene Článku IV. bod 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2013 a to nasledovne:

**Nové znenie:**

6. Nájomca bude nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov poukazovať bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001** a to mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca (t. j. vždy najmenej do 15.09. na september, do 15.10. na október, atď.).

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom ostávajú podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2013 nezmenené v platnosti.
2. Súčasťou tohto Dodatku je protokol o odovzdaní a prevzatí v nasledovnom znení:

Dňa 31.08.2025 nájomca za účasti prenajímateľa odovzdáva a nový nájomca preberá predmet nájmu, a to nebytové priestory na celom 1. poschodí v budove zdravotného strediska s. č. 309/9. Zmluvné strany potvrdzujú, že stavy meračov v čase odovzdania a prevzatia priestorov sú nasledovné:

| Označenie                     | Stav merača |
|-------------------------------|-------------|
| Vodomer pre studenú vodu (m3) |             |
| Vodomer pre teplú vodu (m3)   |             |
| Merač tepla (MWh)             |             |
| Elektromer (kWh)              |             |

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ten sa zhoduje s ich slobodnou vôľou a prehlasujú, že Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu čoho ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, po jednom nájomcu.

V Hruštíne, dňa 31.8.2025

Za

Ob

M



|                                                                     |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Finančnú operáciu alebo jej časť <del>je-nie je</del> možné vykonať | Finančnú operáciu alebo jej časť <del>je-nie je</del> možné vykonať |
| Meno a priezvisko zamestnanca: Mária Zatková                        | Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Stela Kubicová              |
| Dátum, podpis: 31.8.25 <i>Raf</i>                                   | Dátum, podpis: 31.8.25 <i>Stela</i>                                 |