

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.2/2022

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: **Obec Tuhrina**
Zastúpený: František LORINC, starosta
Sídlo: Tuhrina 70, 082 07 Tuhrina
IČO: 00 327 905
DIČ: 2021 296 695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK65 5600 0000 0088 1809 8004
(*ďalej len „Prenajíateľ“*)

a

Nájomca: **Základná škola s materskou školou, Tuhrina 3**
Zastúpený: Mgr. Zlata CHOVANCOVÁ
Sídlo: Tuhrina 3, 082 07 Tuhrina
IČO: 37 876 678
DIČ: 20 216 72 037
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0056 8199 6001
(*ďalej len „Nájomca“*)

(*Prenajíateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“*)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Tuhrina, obec Tuhrina, okres Prešov, súpisné číslo 70.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť na prevádzku troch tried Základnej školy s materskou školou v Tuhrine
3. Prenajíateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za nájomné a na dobu určenú v tejto zmluve.
4. Predmet nájmu odovzdá prenajíateľ nájomcovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania spolu s jedným zväzkom kľúčov k predmetu nájmu.

Článok 2 **Doba nájmu**

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu piatich (5) rokov.

Článok 3 **Výška nájomného a prevádzkových nákladov**

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) ročne. Za náklady na energie (elektrina, plyn a voda), Vám prenajíateľ mesačne vystaví faktúru podľa skutočnej spotreby.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajíateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania výšky nájomného na účet prenajíateľa.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v zmysle tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
1.1. uplynutím Doby nájmu;

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu Základná škola s materskou školou Tuhrina 3, 082 07 Tuhrina.
5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tuhrine dňa

V Tuhrine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

František LORINC
starosta obce Tuhrina

Mgr. Zlata CHOVANCOVÁ
riaditeľka školy