

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Obec Blažice

so sídlom Blažice 53, 044 16 Blažice
zastúpené : Juraj Gmitro – starosta obce
IČO : 00 690 198
DIČ : 2021261176

ako obdarovaný

(ďalej len „Obec Blažice“ alebo „obdarovaný“)

a

2. Patrik Matej, rod. Matej

1975

16

a

(ďalej len „Patrik“ alebo „darca“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Blažice v podiele 1/1:

– pozemok parc. KN „C“ č.230/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2225 m²,

ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 503 pre katastrálne územie Blažice, obec BLAŽICE, okres Košice – okolie,

2) Darca daruje obdarovanému časť nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v bode 1 tohto Článku Zmluvy, a to:

- z parcely registra KN „C“ č. 230/1 druh: orná pôda, diel 1, časť o výmere 58 m², ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ č. 230/3 druh: orná pôda o výmere 164 m² a je oddelená Geometrickým plánom č. 19/21 zo dňa 26.05.2021 vyhotoveným geodetom Ing. Zuzanou Šuchaňovou, I. Pozemkové centrum, s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 53 568 745, úradne overeným dňa 15.06.2021 Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 766/21,

čím sa obdarovaný stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3) Darca daruje (bezodplatne prenechá) obdarovanému ako dar predmet zmluvy uvedený v bode 2 tohto Článku Zmluvy a obdarovaný dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vymedzenej bode 2 tohto článku zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

4) Obecné zastupiteľstvo v Blažiciach schválilo nadobudnutie nehnuteľností darovaním podľa tejto zmluvy **uznesením č. 157/2022 zo dňa 10.03.2022**

Článok III.

- 1) Obdarovaný vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrel a oboznámil sa s technickým stavom daru pred uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
- 2) Nehnuteľnosti opísané v Článku I. tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.

Článok IV. Vrátenie daru

- 1) Darca sa môže domáhať vrátenia predmetu zmluvy z dôvodov podľa ust. § 629 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva darovanej nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I tejto Zmluvy podá obdarovaný – Obec Blažice.
- 5) Všetky správne poplatky spojené s darovaním znáša obdarovaný – Obec Blažice.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o

katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

- 7) Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
- 8) Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží obdarovaný , 2 vyhotovenia obdrží darca a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Blažiciach, dňa 16. 03. 2022

V Blažiciach, dňa 16. 03. 2022

Za obdarovaného:

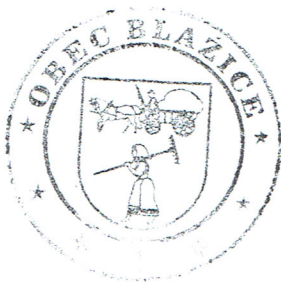
Za darcu:

Za Obec !

<

.....
Juraj Gmuro
Starosta obce

.....
Ivan Matěj, obd. Matěj
/ overený podpis /



.....
Ivan Matěj, obd. Matěj
/ overený podpis /

