

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a nasl. zákona
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Chrast' nad Hornádom**
053 63 Chrast' nad Hornádom 165
v zastúpení: Ondrej Mihňák – starosta obce
Bankový účet - IBAN SK3556000000003512478001

Nájomca: **HUDOBNÁ SKUPINA**
v zastúpení: Igor Dirda
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania sálu Kultúrneho domu v Chrasti nad Hornádom.
2. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom hudobných skúšok každú sobotu v čase od 16:00 do 20:00 hod. a za účelom uloženia hudobnej aparatúry uvedenej hudobnej skupiny – nájomcu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára do **30. 04. 2022**.
2. Deň začatia užívania nebytových priestorov zmluvné strany dohodli na 19. 03. 2022.

III.

Nájomné

1. Výška nájmu je stanovená uznesením OZ č. 10/2022 na 10,- EUR/4 hodiny (doba skúšania).
2. Nájomné je splatné vopred - v piatok, deň pred skúškou v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorovaný účel, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorý poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnená kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv a údržby počas doby nájmu.

Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie, prípadnú stratu majetku nájomcu v predmete nájmu.

2. Nájomca je povinný zabrániť vstupu iných osôb ako sú členovia hudobnej skupiny do predmetu nájmu a taktiež zabrániť združovaniu sa skupín obyvateľov v blízkosti kultúrneho domu, ktorí by mohli spôsobovať neporiadok a vandalizmus.

3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.

5. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenajíateľovi priamym zavinením nájomcu.

6. Prenajíateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov nájomcu.

7. Nájomca je povinný zabezpečovať poriadok, čistotu a prevádzku v predmete nájmu v súlade so všeobecne platnými predpismi.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré preukázateľne spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

a) dohodou

b) v prípade nesplnenia Čl. III ods. 1 a 2

c) v prípade nesplnenie Čl. IV, ods. 2

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, jedna pre prenajíateľa a jedna pre nájomcu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvným stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Chrasti nad Hornádom dňa 16. 3. 2022

V Chrasti n/ Hor. dňa 16. 3. 2022

Za prenajíateľa

Za nájomcu