

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Holiare**
Sídlo: 946 16 Holiare 93
Štatutárny orgán: **Juraj Kürthy** – starosta obce
IČO: 34006613
DIČ: 2021015953
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2910 9868

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Viktor Balázs, rod. Balázs**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ing. Noémi Balázs, rod. Korosiová**
Dátum narodenia a rodné číslo :
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Holiare zo dňa 24. septembra 2021, číslo uznesenia 28/2021 bod B1 /zámer/ a zo dňa 10. decembra 2021 číslo uznesenia 40/2021 bod A1 / predaj/.

táto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Holiare je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- novovytvorená „C“ KN parcela č. 133/7 vo výmere 142 m² vedená ako ostatná plocha.

Novovytvorená CKN parcela č. 133/7 bola vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 133/1 vo výmere 1809 m² vedenej ako ostatná plocha Geometrickým plánom č. 43208550-47/2021 zo dňa 12.09.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overeným dňa 23.09.2021 pod č. 61-977/2021.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 318 pre Obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Holiare predáva z vlastníctva Obce Holiare kupujúcim Viktor Balázs, rod. Balázs a Ing. Noémi Balázs, rod. Korosiová nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 133/7 a kupujúci Viktor Balázs, rod. Balázs a Ing. Noémi Balázs, rod. Korosiová kupujú prevádzanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.
2. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Holiare dňa 24.09.2021.

Dohodnutá kúpna cena je 190,-€ slovom stodeväťdesiat E.U.R., t.j. 1.33,- €/m².

3. Predaj, ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991/Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Holiare dňa 10.12.2021 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 190,- € prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa s predmetom prevodu oboznámila obhliadkou, Geometrického plánu a Listu vlastníctva a predmet prevodu poznajú, nakoľko ho užívajú.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Komárno - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Holiare.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Holiaroch dňa 20.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Holiare
Juraj Kürthy-starosta

.....
Viktor Balázs, rod. Balázs

.....
Ing. Noémi Balázs, rod. Korosiová