

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Obec Holiare

946 16 Holiare 93

štatutárny zástupca – Juraj Kürthy- starosta obce

IČO : 34006613

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK18 7500 0000 0040 2910 9868

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Štefan Horváth, rod. Horváth

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúci – obec Holiare je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- CKN parcely č. 3/2 vo výmere 263 m² vedenej ako záhrada.

Nehnutel'nosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na **LV.č.318** pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 350,-€ slovom tristopäťdesiat EUR tj. 1,33.- €/m², ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Zámier predat' pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holiaroch dňa 22.05.2020 Uznesením č. 81/2020 bod č. B/3 OZ.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa 11.03.2022 uznesením č. 6/2022 bod A/2 OZ.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užíva a má na nehnuteľnosti oplotenie.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Holiaroch, dňa

Predávajúci:
Obec Holiare
Juraj Kürthy- starosta obce

Kupujúci :
Štefan Horváth, rod. Horváth