

odpis

N 58/2022
Nz 7751/2022
NCRIs 7983/2022

Notárska zápisnica

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 22.3.2022 /dvadsiatehodruhého marca dvetisícdvadsaťdva/ -----

Na Notársky úrad, pred mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci: -----

--- **1. Bartko František** rod. Bartko, nar. 12.8.1959, r.č. 590812/6939, byt. 082 43 Sedlice 57, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HW750672, -----
v ďalšom texte **predávajúci** -----

--- **2. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, -----
v ďalšom texte **kupujúci** -----

--- Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto: -----

----- Kúpnu zmluvu -----

--- I. Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**: -----

- **LV 146** k parcele registra E parc.č. 67 – záhrada o výmere 169m², **pod B1,2 v podiele 1/1**, -----
- **LV 418** k parcele registra E parc.č. 68 – záhrada o výmere 97m², **pod B1,2 v podiele 1/1**. -----

--- II. Predávajúci vyhlasuje, že predáva celé svoje nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**: -----

- **LV 146** parcelu registra E parc.č. 67 – záhrada o výmere 169m², **pod B1,2**, kupujúcemu **Obci Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1, k celku**. -----
- **LV 418** parcelu registra E parc.č. 68 – záhrada o výmere 97m², **pod B1,2**, kupujúcemu **Obci Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1, k celku**. -----

--- III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **1.064,- EUR** (jedentisícšesťdesiatštyri EUR), t.j. 4,-EUR/m², ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na jeho účet, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Číslo účtu kupujúci predávajúcemu dodatočne oznámi. -----

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené. -----

- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. 1/2022 zo dňa 4.3.2022 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako bolo odsúhlasené a je v tejto zmluve uvedené. -----

--- IV. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -----

--- V. Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy. -----

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:-----

- LV 146 k parcele registra E parc.č. 67 – záhrada o výmere 169m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1, k celku**,-----

- LV 418 k parcele registra E parc.č. 68 – záhrada o výmere 97m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1, k celku**,-----

do katastra nehnuteľností.-----

- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky.-----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predomnou podpísali.-----

- - - František Bartko v.r. - - - Mgr. Marek Guman v.r. - - - LS -----
- - - JUDr. Marián Petro, notár, v.r., - - - LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 7751/2022.-----

- - - V Prešove dňa 22. marca 2022.-----