

Zmluva o dielo č. 1/2025

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ: Obchodné meno: Ján Polák POL-STAV

Sídlo: Hlavná 108/69
076 14 Luhyňa
IČO: 51801019
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ: Obchodné meno: Obec Luhyňa

Sídlo: Hlavná 40, Luhyňa 07614
IČO: 00331694
DIČ: 2020773491

Zastúpený: B. Mária Sedláčková
(ďalej ako „objednávateľ“)

I. Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) a jej obsahu.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať časť diela s názvom „**Rekonštrukcia kuchyne Obecného úradu v obci Luhyňa**“ Konkrétna časť diela, ktorú má zrealizovať zhotoviteľ pre objednávateľa bude medzi zmluvnými stranami vopred odsúhlasená.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Termín zhotovenia diela

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú.
2. Termín začatia realizovania diela je dohodnutý na september 2025
3. Celé dielo sa zhotoví postupne. Termín dokončenia celého diela je dohodnutý najneskôr

na deň 31.12.2025

4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za vyhotovenie diela uvedeného v článku II. zmluvy je určená cenovou ponukou vo výške **14 680,- €**.
2. Objednávateľ uhradí preddavok vo výške $\frac{1}{2}$ z ceny diela 7 340,- € v septembri v hotovosti. Celková cena za dielo sa uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po dokončení diela. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej obdržania.
3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) označenie objednávateľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ,
 - c) označenie zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ,
 - d) označenie diela, ktorého sa faktúra týka
 - e) deň vystavenia faktúry, lehota jej splatnosti,
 - f) označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené,
 - g) fakturovaná čiastka v EUR,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
4. V prípade, že faktúra neobsahuje dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 30 dní od jej obdržania bez zaplatenia. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa nedostane do omeškania so zaplatením fakturovanej ceny diela, ak oprávnenne odoprel dielo prevziať.

VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté zlým vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

4. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 3, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v odseku 3, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
5. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

VII.

Veci určené na vykonanie diela

1. Všetky veci potrebné na vykonanie diela zabezpečí zhotoviteľ.
2. Po dokončení diela alebo po zániku tejto zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi veci od neho prevzaté.
3. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu má stále objednávateľ.

VIII.

Vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa dohodnutých podmienok stavby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, touto zmluvou a technickými stavebnými normami.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Nie je možné meniť cenu diela.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto zmluvou.
4. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomnou dohodou.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Luhyni, dňa 16. 09. 2025

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ