

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 21.03.2022 medzi účastníkmi:

**Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom,
IČO 00326933, SR**

číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572

ako **predávajúci**

1. **Pavol Gerbery rod. Gerbery**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
2. **Anna Gerberyová rod. Rabatinová**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
3. **Margita Pellová rod. Dlugošová**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
4. **Anna Mekkova rod. Havrilova**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
5. **Marián Krenický rod. Krenický**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
6. **Oľga Krenická rod. Čekanová**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
7. **Vladimír Ondko rod. Ondko**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
8. **Marta Ondková rod. Mišenčíková**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
9. **Ľubomír Bajus rod. Bajus**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR
10. **Janka Bajusová rod. Tomková**, nar. , rod. číslo , bytom , občan
SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**,

LV č. 455,

- pozemok parcela registra C KN 352/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²,
- pozemok parcela registra C KN 352/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
- pozemok parcela registra C KN 352/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- pozemok parcela registra C KN 352/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
- pozemok parcela registra C KN 352/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m²,
- pozemok parcela registra C KN 352/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

a) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m² kupujúcim **Pavlovi Gerberymu rod. Gerbery**, rod. číslo a **Anne Gerberyovej rod. Rabatinovej**, rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² kupujúcej **Margite Pellovej rod. Dlugošovej**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m² kupujúcej **Anne Mekkovej rod. Havrilovej**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

d) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m² kupujúcim **Mariánovi Krenickému rod. Krenický**, rod. číslo a **Olge Krenickej rod. Čekanovej**, rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

e) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² kupujúcim **Vladimírovi Ondkovi rod. Ondko**, rod. číslo a **Marte Ondkovej**

rod. Mišenčíkovej, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

f) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² kupujúcim **Ľubomírovi Bajusovi rod. Bajus**, rod. číslo _____ a **Janke Bajusovej rod. Tomkovej**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kupujúci Pavol Gerbery rod. Gerbery, rod. číslo _____, Anna Gerberyová rod. Rabatinová, rod. číslo _____, Margita Pellová rod. Dlugošová, rod. číslo _____, Anna Mekkova rod. Havrilová, rod. číslo _____, Marián Krenický rod. Krenický, rod. číslo _____, Oľga Krenická rod. Čekanová, rod. číslo _____, Vladimír Ondko rod. Ondko, rod. číslo _____, Marta Ondková rod. Mišenčíková, rod. číslo _____, Ľubomír Bajus rod. Bajus, rod. číslo _____ a Janka Bajusová rod. Tomková, rod. číslo _____ a oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/2022 na svojom XV. zasadnutí dňa 14.03.2022 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení..

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 2,- €/m², slovom dve eura za štvorcový meter.

Kupujúci Pavol Gerbery a Anna Gerberyová uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 912,- €, slovom deväťstodvanásť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúca Margita Pellová uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 840,- €, slovom osemstoštyridsať eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúca Anna Mekkova uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 812,- €, slovom osemstodvanásť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci Marián Krenická a Oľga Krenická uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 790,- €, slovom sedemstodeväťdesiat eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci Vladimír Ondko a Marta Ondková uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 734,- €, slovom sedemstotridsaťštyri eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci Ľubomír Bajus a Janka Bajusová uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 666,- €, slovom šesťstošesťdesiatšesť eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

ČL. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďačov**,

- k parcele registra C KN 352/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m² pre **Pavla Gerberyho rod. Gerbery**, rod. číslo _____ a **Annu Gerberyovú rod. Rabatinovú**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- k parcele registra C KN 352/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² pre **Margitu Pellovú rod. Dlugošovú**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,
- k parcele registra C KN 352/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m² pre **Annu Mekkovú rod. Havrilovú**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,
- k parcele registra C KN 352/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m² pre **Mariána Krenického rod. Krenický**, rod. číslo _____ a **Oľgu Krenickú rod. Čekanovú**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- k parcele registra C KN 352/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² pre **Vladimíra Ondka rod. Ondko**, rod. číslo _____ a **Martu Ondkovú rod.**

Mišenčíkovú, rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- k parcele registra C KN 352/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² pre **Ľubomíra Bajusa rod. Bajus**, rod. číslo a **Janku Bajusovú rod. Tomkovú**, rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove, dňa 21.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďačov
zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Pavol Gerbery

.....
Anna Gerberyová

.....
Margita Pellová

.....
Anna Mekkóvá

.....
Marián Krenický

.....
Ol'ga Krenická

.....
Vladimír Ondko

.....
Marta Ondková

.....
Ľubomír Bajus

.....
Janka Bajusová