

h

ZMLUVA O ZRIA DENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno, Priezvisko: **Jana Harčarová, Mgr.**
Rodné priezvisko: **Drobná**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: **Beniakova**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Obec Bystré**
Sídlo: **Šarišská 98/20, 094 34 Bystré**
IČO: **00 332 275**
Zast.: **PhDr. Ľubomír Hreha, starosta**
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena Jana Harčarová je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku), pozemku evidovaného Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, evidovaný na LV č. 2067 ako:
 - pozemok registra „E“, parc. č. 1317/4 – lesný pozemok o výmere 3061 m²
2. Na základe Geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 25.02.2022, vyhotoviteľom ktorého je Bc. Igor Miškuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, číslo úradného overenia: G1-164/2022, došlo k vyčísleniu rozsahu vecného bremena na vyššie uvedenej parcele a to:
 - a) Diel číslo 2 o výmere 17 m²
ďalej aj ako „**Zaťažný pozemok**“)
3. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zrekonštruoval a trvalo umiestnil na Zaťažnom pozemku

U

stavbu – Cyklochodník Bystré – Topľa. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa ide o trvalú stavbu.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na nasledujúcej nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré ako

- parcela registra „E“, parc. č. 1317/4 – lesný pozemok a to v rozsahu 17 m², ako diel č. 2,

ktorý bol vyčíslený na základe Geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 25.02.2022, vyhotoviteľom ktorého je Bc. Igor Miškuf – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, číslo úradného overenia: G1-164/2022, **v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v práve rekonštrukcie a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa (právo stavby).**



2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzuje, že nevstúpi s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorým budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou.
3. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Zatiaženému pozemku, pričom s vlastníckym právom k Zatiaženému pozemku prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou (vecné bremena „in rem“).

Článok IV. Účel zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za účelom rekonštrukcie a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa na Zatiaženom pozemku. Povinný z vecného bremena na základe uzatvorenia tejto Zmluvy, zároveň súhlasí s tým, aby Oprávnený z vecného bremena zrekonštruoval a trvalo umiestnil na Zatiaženom pozemku stavbu – Cyklochodník Bystré – Topľa a zároveň súhlasí aj s jeho užívaním na určený účel, ktorým je využívanie tejto stavby na športovo – rekreačné účely bližšie nešpecifikovaným subjektom – širokej verejnosti.



Článok V. Rekonštrukcia Cyklochodníka Bystré – Topľa

1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený uskutočniť všetky potrebné stavebné práce na Zatiaženom pozemku tak, aby sa rekonštrukcia Cyklochodníka Bystré – Topľa mohla uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno – technických noriem. Za tým účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na Zatiaženom pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii stavby postupovať tak, aby

nedošlo k poškodeniu iných nehnuteľností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, pričom v prípade takéhoto poškodenia, je povinný vykonať na vlastné náklady nápravu.

Článok VI. Odplata a trvanie Zmluvy

1. Vecné bremena sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremená sa podľa tejto Zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok VII. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správu poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis obdží povinný z vecného bremena.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Bystré dňa 21.03.2022

Bystré dňa 28 03 2022

Povinný:

Oprávnený:

.....
Mgr. Jana Harčárová

.....
Obec Bystré, zast.:
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta

OBEC BYSTRÉ

Podľa knihy evidencie č. 157/2022

podpisat

Mgr. HROCHOVÁ

doklad o tom, že

pred obecným úradom bola

Obecný úrad v Bystré

dnem 21.3.2022

podpis osobe / úradného orgánu

177/2022

PhDr. Hrochov Lubomír

28 03 2022

podpis osobe / úradného orgánu

h

h

h

h