

ZMLUVA O ZRIA DENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno, Priezvisko: **Anna Kentošová**
Rodné priezvisko: **Križanová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: **Belinského**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Obec Bystré**
Sídlo: **Šarišská 98/20, 094 34 Bystré**
IČO: **00 332 275**
Zast.: **PhDr. Ľubomír Hreha, starosta**
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena Anna Kentošová je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku), pozemku evidovaného Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, evidovaný na LV č. 1376 ako:
 - pozemok registra „E“, parc. č. 1318/3 – lesný pozemok o výmere 2976 m²
2. Na základe Geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 25.02.2022, vyhotoviteľom ktorého je Bc. Igor Miškuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, číslo úradného overenia: G1-164/2022, došlo k vyčísleniu rozsahu vecného bremena na vyššie uvedenej parcele a to:
 - a) Diel číslo 3 o výmere 46 m²
ďalej aj ako „**Zat'ážení pozemok**“)
3. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zrekonštruoval a trvalo umiestnil na **Zat'áženom pozemku**

U Y

stavbu – Cyklochodník Bystré – Topľa. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa ide o trvalú stavbu.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na nasledujúcej nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré ako

- parcela registra „E“, parc. č. 1318/3 – lesný pozemok a to v rozsahu 46 m², ako diel č. 3,

ktorý bol vyčíslený na základe Geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 25.02.2022, vyhotoviteľom ktorého je Bc. Igor Miškuf – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, číslo úradného overenia: G1-164/2022, **v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v práve rekonštrukcie a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa (právo stavby).**

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzuje, že nevstúpi s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorým budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou.
3. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Zťaženému pozemku, pričom s vlastníckym právom k Zťaženému pozemku prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou (vecné bremena „in rem“).

Článok IV. Účel zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za účelom rekonštrukcie a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa na Zťaženom pozemku. Povinný z vecného bremena na základe uzatvorenia tejto Zmluvy, zároveň súhlasí s tým, aby Oprávnený z vecného bremena zrekonštruoval a trvalo umiestnil na Zťaženom pozemku stavbu – Cyklochodník Bystré – Topľa a zároveň súhlasí aj s jeho užívaním na určený účel, ktorým je využívanie tejto stavby na športovo – rekreačné účely bližšie nešpecifikovaným subjektom – širokej verejnosti.

Článok V. Rekonštrukcia Cyklochodníka Bystré – Topľa

1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený uskutočniť všetky potrebné stavebné práce na Zťaženom pozemku tak, aby sa rekonštrukcia Cyklochodníka Bystré – Topľa mohla uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno – technických noriem. Za tým účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na Zťaženom pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii stavby postupovať tak, aby

nedošlo k poškodeniu iných nehnuteľností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, pričom v prípade takéhoto poškodenia, je povinný vykonať na vlastné náklady nápravu.

Článok VI. Odplata a trvanie Zmluvy

1. Vecné bremena sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremená sa podľa tejto Zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok VII. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správu poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

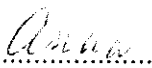
1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis obdží povinný z vecného bremena.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

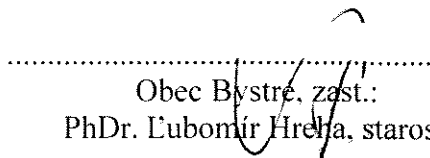
Bratislava dňa 11.03.2022

Bystré dňa 25 03 2022

Povinný:

Oprávnený:


Anna Kentošová


Obec Bystré, zast.:
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta

67

OBEC BYSTRÉ

Podľa knihy o registrácii

podpisat:

ANNA KENTOVÁ

140 / 2022

... ..

... ..

... ..

11.03.2022

... ..

OBEC BYSTRÉ

PhDr. Archa Lukavský

146 / 2022

25.03.2022

... ..

67

67