

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Povinní z vecného bremena:

Meno, Priezvisko: **Anna Hricová**  
Rodné priezvisko: Hrehová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Zemplínska  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

Meno, Priezvisko: **Ján Hreha**  
Rodné priezvisko: Hreha  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Družstevná  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 2**“)

Meno, Priezvisko: **Jozef Hreha**  
Rodné priezvisko: Hreha  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Hlinné č  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 3**“)

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Obec Bystré**  
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré  
IČO: 00 332 275  
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta  
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)  
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena č. 1 Anna Hricová je podielovým spoluvlastníkom (v

veľkosti 20/40 z celku), povinný z vecného bremena č. 2 Ján Hreha je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 6/40 a 1/10 z celku), povinný z vecného bremena č. 3 Jozef Hreha je podielovým spoluvlastníkom (vo veľkosti 10/40 z celku), pozemkov evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, evidovaný na LV č. 648 ako:

- pozemok registra „E“, parc. č. 1318/204 – lesný pozemok o výmere 154 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „E“, parc. č. 1318/304 – lesný pozemok o výmere 404 m<sup>2</sup>,

ďalej aj ako „**Zaťažené pozemky**“).

2. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3 súhlasia, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zrekonštruoval a trvalo umiestnil na zaťažných pozemkoch stavbu – Cyklochodník Bystré – Topľa. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3 berú na vedomie, že v prípade stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa ide o trvalú stavbu.

### **Článok III.**

#### **Predmet Zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3 zriaďujú na nasledujúcej nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, ako

- parcela registra „E“, parc. č. 1318/204 – lesný pozemok o výmere 154 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parc. č. 1318/304 – lesný pozemok o výmere 404 m<sup>2</sup>,

**v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zrekonštruovania a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa (právo stavby).**

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy prijíma a Povinní č.1, č.2, č.3 z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzujú, že nevstúpia s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorým budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou.
3. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Zaťažným pozemkom, pričom s vlastníckym právom k Zaťažným pozemkom prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou (vecné bremena „in rem“).

### **Článok IV.**

#### **Účel zriadenia vecného bremena**

1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za účelom zrekonštruovania a trvalého umiestnenia stavby – Cyklochodník Bystré – Topľa na Zaťažných pozemkoch. Povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3 na základe uzatvorenia tejto Zmluvy, zároveň súhlasia s tým, aby Oprávnený z vecného bremena zrekonštruoval a trvalo umiestnil na Zaťažných pozemkoch stavbu – Cyklochodník Bystré – Topľa a zároveň súhlasia aj s jeho užívaním na určený účel, ktorým je využívanie tejto stavby na športovo – rekreačné účely bližšie nešpecifikovaným subjektom – širokej verejnosti.

## **Článok V. Rekonštrukcia Cyklochodníka Bystré – Topľa**

1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený uskutočniť všetky potrebné stavebné práce na Zťažených pozemkoch tak, aby sa rekonštrukcia Cyklochodníka Bystré – Topľa mohla uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno – technických noriem. Za tým účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na Zťažených pozemkoch.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii rekonštrukcie postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu iných nehnuteľností vo vlastníctve Povinných z vecného bremena č.1, č.2, č.3, pričom v prípade takéhoto poškodenia, je povinný vykonať na vlastné náklady nápravu.

## **Článok VI. Odplata a trvanie Zmluvy**

1. Vecné bremena sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremená sa podľa tejto Zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú.

## **Článok VII. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradíť Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a po jednom rovnopise obdžia povinní z vecného bremena č.1, č.2, č.3.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo

za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Bystré dňa 22.02.2022

Bystré dňa 25.03.2022

**Povinní:**

**Oprávnený:**

č. 1 Anna Hricová

Obec Bystré, zast.:  
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta

č. 2 Ján Hreha

č. 3 Jozef Hreha

OBC BYSTRÉ

JÁN HREHA

31.01.2022

podpis zodpovedajúceho orgánu

OBC BYSTRÉ

JOZEF HREHA

20.02.2022

podpis zodpovedajúceho orgánu

OBC BYSTRÉ

ANNA HRICOVÁ

22.02.2022

podpis zodpovedajúceho orgánu

OBC BYSTRÉ

PhDr. Hreha Ľubomír

25.03.2022

podpis zodpovedajúceho orgánu