

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Obchodné meno : TOKAJ GRAND s.r.o.
Zastúpená : Milan Behyňa, konateľ
Sídlo : Hlavná 78/9, 076 31 Viničky
IČO : 45289221
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Obchodné meno : Obec Viničky
So sídlom : Tokajská ulica, 191/5, 076 31 Viničky
Zastúpená : Michal Takáč, starosta
IČO : 00332101
DIČ: : 2020730635
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v obci Viničky, kat. územie Viničky, zapísanej na liste vlastníctva č. 219 ako parc. č. KN-E 490/2 orná pôda o výmere 60 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“ alebo „predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť popísanú v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie rekonštrukcie autobusovej zastávky v obci Viničky podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- 3.2 Účel nájmu je nájomca povinný zachovať počas trvania nájomného vzťahu.
- 3.3 K zmene účelu nájmu je potrebný súhlas obidvoch zmluvných strán.

Čl. IV

Doba trvania nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to na dobu 20 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy prenajímateľom, t.j. od 01.03.2022 do 28.02.2042.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 5.1 Zmluvné strany sa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov dohodli, že nájomné za celý predmet nájmu uvedený v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy v zmysle Čl. IV tejto zmluvy predstavuje ročne peňažnú sumu 1,00 € (slovom: jedno EUR).
- 5.2 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na spôsobe úhrady nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.1 tejto zmluvy, ktorá sa bude realizovať bezhotovostným prevodom nájomcu v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu ročne.
- 5.3 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.
- 5.4 Výšku nájomného môžu zmluvné strany meniť iba vzájomnou dohodou.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom.
- 6.2 Nájomca bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajatý pozemok len na účely uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, bezpečnostné, hygienické a ekologické a starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom a realizáciu rekonštrukcie autobusovej zastávky v obci Viničky realizovať v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
- 6.5 Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy.
- 6.6 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajatý pozemok dať do pôvodného stavu.
- 6.7 Nájomca je povinný zaplatiť ročne daň z nehnuteľnosti, v súlade so zákonom.
- 6.8 Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi jedno páre schválenej projektovej dokumentácie.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu,

- b) umožniť nájomcovi, jeho zamestnancom, obchodným partnerom, užívať priestor slúžiaci k sprístupneniu predmetu nájmu a vstupovať na predmet nájmu počas realizácie s vedomím poverených pracovníkov prenajímateľa.
- c) riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky týkajúce sa vlastníctva pozemku.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

- 8.1 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom pozemku podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a) podľa písomnej dohody zmluvných strán a to ku dňu skončenia nájmu v dohode uvedenému,
 - b) uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán formou dodatku.
- 9.3 Obidve zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 9.4 Táto zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

Vo Viničkách dňa 28.2.2022

Za prenajímateľa:

TOKAJ GRAND s.r.o.

Zastúpená: Milan Behyňa, konateľ

Vo Viničkách dňa 28.2.2022

Za nájomcu:

Obec Viničky

Zastúpená: Michal Takáč, starosta