

**ZMLUVA O DIELO
č. 02032022**

uzavretá podľa podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I
Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ : **Obec NEDEDZA**
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Konajúci : PhDr. Peter Vajda
Osoby poverené na jednanie vo veciach technických : PhDr. Peter Vajda
IČO : 00321516
DIČ : 2020677582
IČ DPH :
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK8756000000005604740002
- 1.2. Zhotoviteľ : **Ing. arch. Sergej Pastorok, ARCHCOMPLET,**
Sídlo : 17. novembra 3745/160, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Sergej Pastorok – autorizovaný architekt
Osoby poverené na jednanie vo veciach technických : Ing. arch. Sergej Pastorok – autorizovaný architekt
Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt
Ing. arch. Jana Pastoroková
Ing. arch. Peter Panulin
IČO : 17208220
DIČ : 1020751490
IČ DPH : SK1020751490
Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu : SK9011110000006866408012

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- 2.1. **zhotoviteľa**, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v lehotách podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2. **objednávateľa** poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť potrebnú pre zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy, prevziať riadne a včas zhotovené dielo v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III. Dielo

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre **Centrum obce Nededza Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR)**
Záväzným podkladom pre spracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie bude odsúhlasená Urbanistická štúdia spracovaná zhotoviteľom, vrátane záverov a pripomienok z jej prerokovania.
Dokumentácia pre územné rozhodnutie sa spracuje pre celé riešené územie Centra obce v nasledovnom členení na jednotlivé stavebné objekty
SO 01 Spevnené plochy
SO 02 Prvky drobnej architektúry
SO 03 Zásobovanie vodou
SO 04 Odkanalizovanie (dažďová kanalizácia)
SO 05 Rekonštrukcia NN rozvodov
SO 06 Rekonštrukcia VN rozvodov
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Sadové úpravy

Článok IV Cena za dielo, platobné podmienky

- 4.1. Cena diela podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na jednotlivé časti diela nasledovne:
Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)
Cena DUR bez SO 03, 04, 05, 06 (TI)
Cena diela bez DPH **6800,00 €**
Cena diela s DPH **8160,00 €**
Slovom: osemtisícstošesťdesiat eur
Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení dohodnutej ceny diela v dvoch splátkach nasledovne:
1. splátka vo výške 50 % z ceny DUR, čo činí **3400,00 € bez DPH, 4080,00 € s DPH**
slovom: štyritisícosemdesiat eur.
Splatnosť 1. splátky je do 7 dní od podpísania zmluvy o dielo a protokolárneho odsúhlasenia UrŠ ako záväzného podkladu pre spracovanie DUR.
2. splátka vo výške 50 % z ceny DUR, čo činí **3400,00 € bez DPH, 4080,00 € s DPH**
slovom: štyritisícosemdesiat eur.
Splatnosť 2. splátky je do 7 dní od protokolárneho odovzdania DUR a obdržania faktúry objednávateľom.
- 4.2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví ako dojednané splátky.
- 4.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať povinné údaje podľa platných právnych predpisov, najmä:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- fakturovanú sumu
 - základ DPH a DPH
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Zaplatením sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok V Lehoty plnenia a spôsob plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať dielo konkretizované v čl. III v nasledovných termínoch:
Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) **do 12 týždňov** od predloženia objednávateľom odsúhlasenej UrŠ ako záväzného podkladu pre spracovanie DUR.
- 5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ doručil na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa. Miestom dodania predmetu zmluvy je Obecný úrad Nededza.

Článok VI Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určený, predpokladaný alebo obvyklý účel.
Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela vzniknuté počas záručnej doby v lehote do 21 pracovných dní na vlastné náklady.
- 6.2 Záruka sa vzťahuje na dielo podľa tejto zmluvy. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania projektu objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie ním poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti a zhotoviteľ s ním bude spolupracovať. Objednávateľ prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností osoby poverenej na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti pri zabezpečovaní podkladov.
- 6.5. Objednávateľ na seba preberá zodpovednosť za správnosť poskytnutých podkladov.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých objednávateľom.
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.

- 6.11. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom predmetu plnenia, môže objednávatel' účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň omeškania z celkovej ceny diela. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 6.12. Ak zhotoviteľ nedodá objednávatel'ovi dielo riadne a včas v lehotách uvedených v článku V, bod 5.1. a ani v primeranej náhradnej lehote poskytnutej objednávatel'om, zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávatel'ovi zaplatenú časť ceny diela na jeho účet uvedený v článku I. tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej vrátenie.
- 6.13. Ak je objednávatel' v omeškaní s termínom úhrady faktúr, môže objednávatel' účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň omeškania z celkovej ceny faktúry s ktorou je v omeškaní. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 6.14. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné nesúhlasné stanoviská účastníkov stavebného konania.

Článok VII

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zmena záväzku

- 7.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. V prípade akýchkoľvek dôvodov spôsobujúcich omeškanie je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávatel'a.
- 7.4. Objednávatel' sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel'a, avšak len v prípade, ak tieto nebudú mať vplyv na cenu diela viac ako 10 % z celkovej ceny diela.
- 7.5. Objednávatel' pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán, avšak len v prípade, ak tieto nebudú mať vplyv na cenu diela viac ako 10 % z celkovej ceny diela.
- 7.6. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok VIII
Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými osobami oprávnenými na vykonávanie potrebných odborných činností, v takom prípade zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela zhotoviteľ.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia jeho úplnej ceny. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.
- 9.2 Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 17.03.2022

V Nededzi dňa 18.03.2022

za zhotoviteľa
ARCHCOMPLET,

Ing. arch. Sergej Pastorok, a.a.

za objednávateľa
Obec Nededza - starosta

PhDr. Peter Vajda