

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Obec ZLATÉ
IČO:	00332750
So sídlom:	Zlaté 17, 086 01
zastúpený:	Adriana Popjaková, starostka obce
bankové spojenie:	VÚB, Bardejov
IBAN.:	SK59 0200 0000 0000 0822 6522

(ďalej len Obec Zlaté)

a

Meno:	Ing. Milan Hrivňák, rod. Hrivňák
narodený:	5.11. 1958
rod. č.:	581105/6174
bydlisko:	Zlaté 11, 086 01 Rokytov

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely C KN 874/1, zastavaná plocha , o výmere 5447 m2, zapísanej na liste vlastníctva LV č.872, katastrálne územie Zlaté, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v podiele 1/1.
2. Ing. Milan Hrivňák , nar. 5.11.1958, Zlaté 11 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – CKN 509, záhrada o výmere 508 m2, zapísanej na LV č. 80, katastrálne územie Zlaté vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v podiele 1/1.

III.

Zámenné vzťahy

Geometrickým plánom č. 33526567-18/2022 zo dňa 21.2.2022 ktorý spracoval Ing. Michal Baran a overeným pod č. G1-158/2022 zo dňa 24.2.2022 vznikli oddelením nové parcely CKN 509/2 a CKN 874/3 .

Predmetom zámeny sú novovzniknuté parcely CKN 874/3 zastavaná plocha o výmere 22 m2 , ktorú nadobudne do výlučného vlastníctva Ing. Milan Hrivňák, nar. 5.11.1958 ,Zlaté 11 a CKN 509/2 záhrada o výmere 22 m2 , ktorú nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01 , IČO : 00322750

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a

prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.

3. Obec Zlaté vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom v Zlatom dňa 30. marca 2022, uznesením č 7/2022.

IV. Ostatné dojednania

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam každá zo zmluvných strán nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor. Návrh na vklad podá Obec Zlaté po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení výdavkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.
Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia obidve zmluvné strany rovnakým dielom.
2. Obec Zlaté prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na webovom sídle obce www.obeczlate.sk.

V. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. V zmysle §7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov účastník zmluvnej strany vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené katastrálnemu úradu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a každý účastník obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa

4. 4. 2022


Adriana Popjaková
starostka obce


Ing. Milan Hrivnak