

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Beňatina**  
Adresa: **Beňatina 10, 072 64**

Štatutárny zástupca: Štefan Minčák, starosta obce  
IČO: 00 325 023  
DIČ: 2020740667

Tel.: 0905 633 647  
E-mail: [benatina@lekosonline.sk](mailto:benatina@lekosonline.sk)  
webové sídlo: [www.benatina.sk](http://www.benatina.sk)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : **REALSTEEL s.r.o**

Adresa: Komárovce 41  
Zastúpený: Pavel Novák  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s  
číslo účtu: SK96 0900 0000 0051 4800 8562  
IČO: 51701430  
IČ DPH: SK2120772533  
Tel.: 0915 888 915  
e-mail: [realsteel@realsteel.sk](mailto:realsteel@realsteel.sk)

## Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na dodávku prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Predmetnú zákazku realizuje **Obec Beňatina** na základe uzatvorenia dotačnej zmluvy s Košickým samosprávnym krajom v rámci programu TerraIncognita v zmysle ZVO a podmienok dotačnej zmluvy.

2.3. Názov zákazky : „**Beňatina - Beňatinské jazero**“.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa:

- Návrhu ceny (cenovej ponuky), vypracovanej na základe poskytnutého výkazu výmer a projektovej dokumentácie, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

**Zákazka pozostáva z týchto stavebných objektov:**

- **Beňatina - SO-01 ZIPLINE**

- **Beňatina - SO-02 Zázemie / rekonštrukcia budovy/**

Miesto stavby: Obec Beňatina. /starý kameňolom/

## Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom : „**Beňatina – Beňatinské jazero**“ podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer a PD. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## Článok č. 4 ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne v lehote do **31.10.2021**.

Stavebný objekt **Beňatina - SO-01 Zipline** bude realizovaný v jednej etape.

Stavebný objekt **Beňatina - SO-02 Zázemie /rekonštrukcia budovy/** bude realizovaný v dvoch etapách.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok č. 5**

### **CENA**

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 167 121,66,-€ bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 33 424,332,-€  
Cena s DPH: 200 545,992,-€
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávatelovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávatelom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávatelom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávatel zaplatiť.

## **Článok č. 6**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančnú zálohu(zálohové faktúry) na nákup materiálu do výšky 50% z celkovej ceny diela. Záloha bude poskytnutá postupne na základe faktúr. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom objednávatela a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Po ukončení realizácie diela zhotoviteľ vystaví konečnú zúčtovaciu faktúru v ktorej budú započítané všetky poskytnuté zálohy.
- 6.3 Fakturovať je možné len skutočné dodané materiály, tovary a služby.
- 6.4 Predmet zákazky bude financovaný z dotačných prostriedkov poskytnutých KSK v rámci programu Terralncognita a z vlastných zdrojov prijímateľa
- 6.5 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi.

## **Článok č. 7**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá

- za bezpečnosť pri práci požiaru ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa: Štefan Minčák, starosta obce
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

## **Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

## **Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 25,00 za každý deň omeškania.

## **Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

**Článok č. 11**  
**PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Pavel Novák, konateľ
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

**Článok č. 12**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

**Článok č. 13**  
**RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

**Článok č. 14**  
**ZMENY A DODATKY**

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

**Článok č. 15**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietáhov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 15.4 Subdodávateľa
- 15.4.1 Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia Zmluvy v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvedie a písomne predloží objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ k jednotlivým subdodávateľom priradí konkrétny podiel zákazky a predmet subdodávok, ktorý bude každý zo subdodávateľov realizovať.
- 15.4.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Zmeny týkajúce sa subdodávateľov ako aj aktualizované znenie Prílohy č. 2 je

zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred realizovaním plánovanej subdodávky. V prípade, že sa objednávateľ v lehote 3 pracovných dní k predloženým zmenám nevyjadri, má sa za to, že so zmenami súhlasí.

- 15.5. V prípade, ak zhotoviteľ nemôže ukončiť realizáciu diela v termíne do **31.10.2021** z dôvodu, že nastane mimoriadna udalosť nezavinená zhotoviteľom, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná, t.j. vis major, (živelné udalosti ako náhle zmeny počasia, blesky, povodeň alebo prírodné zákonitosti ako je zosuv pôdy, resp. opatrenia prijaté vládou SR týkajúce sa zamedzenia šírenia ochorenia COVID-19) je objednávateľ oprávnený dodatkom k zmluve o dielo, predĺžiť termín ukončenia realizácie, maximálne o jeden kalendárny rok. Dôkazné bremeno v uvedenom prípade leží na zhotoviteľovi, ktorý je povinný preukázať vznik udalosti vis major a priamu príčinnú súvislosť medzi vyššie uvedenou udalosťou a jeho omeškaním s realizáciou predmetu zmluvy.

## **Článok č.16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaná na základe výkazu výmer a PD).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.8 Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.9 Zmluva uzavretá podpisom oboma zmluvnými stranami nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu zákazky zo strany poskytovateľa NFP, t.j. doručením kladnej správy z kontroly VO.  
V prípade, ak nebude schválené predmetné VO zo strany poskytovateľa NFP, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

16.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Beňatina dňa 12.08.2021

v Sobranciach dňa 12.08.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Štefan Minčák, starosta obce

.....

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet

Príloha č.2 : Zoznam subdodávateľov

**Zoznam subdodávateľov**  
k zákazke s názvom  
„Beňatina - Beňatinské jazero.“

Por. číslo	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu – meno a priezvisko, adresa pobytu.	Predmet subdodávky	Výška subdodávky v % z celkového plnenia zmluvy
1.	G.L.S. Building service s.r.o. Petrovce nad Laborcom 140 Petrovce nad Laborcom 071 01  IČO: 48303836	Andrij Meľnyčuk Petrovce nad Laborcom 140 Petrovce nad Laborcom 071 01 nar. xxxxxxxx  Volodymyr Timoshenko Petrovce nad Laborcom 140 Petrovce nad Laborcom 071 01 nar. xxxxxxxx	Zipline Zázemie	50%  (58000,-eur) (22650,-eur)

Zvyšné práce a dodávky diela uvažujeme realizovať vlastnými pracovníkmi

12.08.2021  
Beňatina dňa .....

Beňatine  
v..... dňa .....

12.08.2021