

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

- 1/ Veselková Božena r. Hrozová nar.06.06.1946,bytom , Nová Ves 33, 99105 Sklabiná, štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

## Kupujúci:

- 2/ Obec Nová Ves  
V zastúpení starostom obce Marianom Varholákom  
Nová Ves 200,99105 Sklabiná  
IČO: 00650200  
DIČ: 2021296453  
Bankové spolenie:Prima banka Slovensko,a.s  
Číslo účtu: 60503680003/5600  
IBAN: SK 11 5600 0000 0060 5036 80003

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

## Čl. I.

### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúca Veselková Božena rod. Hrozová pre **k.ú. Nová Ves:**

- **na LV č.335** časť A výlučným vlastníkom t.j spoluvlastníckom podiele1/1.. nehnuteľností nachádzajúcej sa na v katastrálnom, území Nová Ves,obec Nová Ves,okres Veľký Krtíš zapísaný na LV č.335 časť A.a to: parcela C KN č. 605/20, trvalý trávnatý porast 702 m<sup>2</sup>.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovaným v Čl. I. z predávajúcej Boženy Veselkovej, do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Nová Ves 200, v zastúpení starostom obce Marianom Varholákom, 99105 Sklabiná.

Predávajúci nadobudol predmet prevodu riadnym a zákonným spôsobom.

Na účely tejto zmluvy pojem „predmet prevodu“ označuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. spolu s vedľajšími stavbami a vonkajšími úpravami.

## **Čl. II.**

### **Prejavy vôle zmluvných strán**

Predávajúca Božena Veselková predáva a kupujúca obec Nová Ves v zastúpení starostom obce Marianom Varholákom kupuje predmet prevodu výlučného vlastníctva obce.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena**

Predávajúci v celosti predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške: 1053,- EUR (jedentisícpäťdesiat tri eur). Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tejto zmluvy súhlasia.

## **Čl. IV.**

### **Osobitné dojednania**

Predmet prevodu nemá žiadne právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy či práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv.

Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, rozhodcovského konania prípadne iného obdobného konania

Predmet prevodu nebol vložený do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva

Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k predmetu prevodu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv, že predmet prevodu nevloží do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne vzťahy týkajúce sa zodpovednosti za vady na predmete prevodu a právne vzťahy týkajúce sa prípadnej zodpovednosti za škodu, ktorá z vady vznikla, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ustanoveniami iných právnych predpisov, ktoré sa na tieto právne vzťahy a na túto zmluvu vzťahujú.

## **Čl. V.**

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu momentom právoplatného rozhodnutia okresného úradu odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Kupujúci svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje Predávajúceho na podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a aby vykonal všetky úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Kupujúci svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje Predávajúceho na vyhotovenie a zároveň aj podpísanie prípadných dodatkov, zmien a prípadných opráv súvisiacich s prepisom nehnuteľnosti a teda na všetky právne úkony súvisiace s prevodom nehnuteľností popísaných v článku I. tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom toto splnomocnenie prijíma.

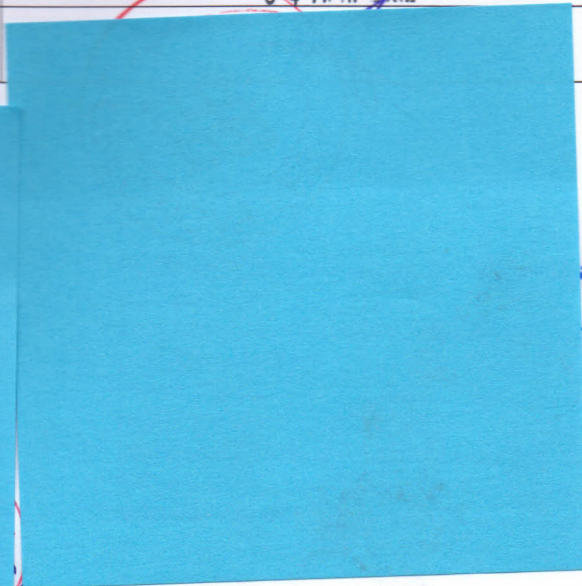
Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá do Katastra nehnuteľností Predávajúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch v jazyku slovenskom.

<b>Predávajúci:</b>	
<b>Meno a priezvisko, titul</b>	Božena Veselková
<b>Miesto a dátum podpisu:</b>	V: Nová Ves dňa: 04 APR. 2022
<b>Vlastnoručný podpis:</b>	

<b>Kupujúci:</b>	
Obchodné meno	Obec Nová Ves
Štatutárny orgán	Marian Varholák, starosta obce
IČO:	00650200
DIČ:	2021296453
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s
Číslo účtu:	6050368003/5600
IBAN:	SK11 5600 0000 0060 5036 8003
<b>Miesto a dátum podpisu:</b>	V Nová Ves dňa: <del>04 APR. 2022</del>
<b>Vlastnoručný podpis:</b>	

Nová Ves

na

ízaná