



Kúpna zmluva č. 1/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Peter Molnár, rod. Molnár
Hlavná ulica 72/3
951 82 Malé Vozokany
Nar. 05.10.1963, r. č. 631005/6533
Občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

Kupujúci:

Obec Malé Vozokany,
Sídlo: Hlavná ulica 46/50
951 82 Malé Vozokany
IČO 00399426
Mgr. Jana Ďurčeková – starostka obce Malé Vozokany

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Vozokany, obec Malé Vozokany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorá je označená v LV č.73, a to:
Peter Molnár, r. Molnár, /B1/ spoluvlastnícky podiel 1/2, 96 m²
Peter Molnár, r. Molnár, /B2/ spoluvlastnícky podiel 1/2, 96 m²
– parcela č. 14/3, reg. „C“, v KÚ Malé Vozokany, o výmere 192 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia 17- pozemok, na ktorom bola postavená bytová budova neoznačená súpisným číslom.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v celkovej výške 768,00 Eur, (slovom- sedemstošesťdesiatosem Eur), na základe uznesenia č. 182/2022, Obec Malé Vozokany na svojom 23. OZ, dňa 16. 03. 2022 schválilo zámer odkúpiť nehnuteľnosť, v **KU Malé Vozokany, p. č. 14/3, o výmere 192 m², za cenu 768,00 Eur od vlastníka pozemku, Petra Molnára.**
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku **prevodom** na účet s číslom IBAN: **SK48 0200 0000 0018 9826 7258** a to tak, že **Peter Molnár dostane 768,00 Eur, slovom - (sedemstošesťdesiatosem Eur) po podpise tejto zmluvy.**
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. **Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.**

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý účastník dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malých Vozokanoch

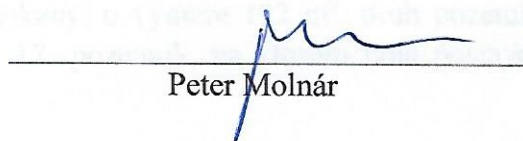
Dňa: 07. 04. 2022

Kupujúci:



Starostka obce Malé Vozokany,
Mgr. Jana Ďurčeková

Predávajúci:



Peter Molnár

Podľa knihy na osvedčovanie č. 34/2022
túto listinu pred Obcou M. Vozokany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

bytom Hlavná ulica 74/3, M. Vozokany
rodné číslo 631005/6533
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
MB 947 264

V Malých Vozokanoch, dňa 07-04-2022

Osvedčujúci pracovník

