

Zmluva o dielo č : 01/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi

1. Objednávateľom:

Obchodné meno: **Obec Lúčka**
Sídlo: Lúčka 59, 087 01 Gíraltovcce
DIČ: 2020777572
IČO: 00 595 764
Splnomocnený zástupca, štatutárny orgán: Mikuláš Mašlej, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0036 2137 2003
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: Mikuláš Mašlej, starosta obce
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Mikuláš Mašlej, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **SMART ENERGO s.r.o.**
Sídlo: Strojnícka 1, 08006 Prešov
zapísaný v obchodnom registri OS Prešov Oddiel Sro Vložka 26888/P
IČ DPH: SK2023623173
IČO: 46857541
Splnomocnený zástupca, štatutárny orgán: Ing. Marek Šimkovič, konateľ
Bankové spojenie: VUB Prešov
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0030 7192 8053
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: Ing. Marek Šimkovič
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Ing. Dávid Smetanka

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelného čerpadla v Základnej škole a Materskej škole Lúčka“.**
2. Zhotovenie diela podľa čl. I. bod 1. tejto zmluvy pozostáva z nasledujúcich činností:
 - uskutočnenie komplexných prevádzkových skúšok a uvedenie do prevádzky
 - vypracovanie potrebných revízných správ
 - likvidácia odpadu, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a v zmysle zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prípadne vrátane odovzdávania odpadov vzniknutých počas výstavby oprávnenej organizácii na likvidáciu a vedenie „Evidenčných listov odpadov“
 - zodpovednosť za funkčnosť diela

- zakreslenie skutočného prevedenia do projektovej dokumentácie
 - odovzdanie kompletnej dokladovej dokumentácie k stavbe (atesty a certifikáty na jednotlivé materiály, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, návody na obsluhu a montáž zabudovaných zariadení, záručné listy)
- odovzdanie dokladov dokumentujúcich priebeh realizácie: technologické postupy, doklady o individuálnych skúškach a vyhodnotení diela ako celku, montážny denník a iné doklady vzniknuté počas realizácie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je:

Celkom bez DPH:	130 491,53 EUR
<u>DPH 20%:</u>	<u>26 098,31 EUR</u>
Spolu:	156 589,84 EUR

Cena slovom: stopäťdesiatšesťtisícpäťstoosemdesiatdeväť eur a 84/100 centov.

Cena je doložená v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase dodania predmetu zmluvy.

3. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní diela Objednávateľovi ako celku, prípadne aj čiastkovo po ukončení funkčných užívateľných logických celkov.
2. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 2.1. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
3. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a navyše:
 - 4.1. označenie, že ide o faktúru;
 - 4.2. IČO, DIČ, IČ DPH a bankové spojenie oboch zmluvných strán;
 - 4.3. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
 - 4.4. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
 - 4.5. poradové číslo dokladu;
 - 4.6. názov a množstvo plnenia;
 - 4.7. číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);

- 4.8. číslo objednávky vystavenej objednávateľom
 - 4.9. deň vystavenia faktúry;
 - 4.10. termín splatnosti faktúry;
 - 4.11. dátum, kedy bola služba dodaná, alebo kedy bola platba prijatá;
 - 4.12. rozsah a druh dodanej služby;
 - 4.13. formu úhrady prevodným príkazom;
 - 4.14. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
 - 4.15. výšku plnenia celkom;
 - 4.16. sumu k úhrade;
 - 4.17. meno a podpis zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
 - 4.18. pečiatku vystavovateľa faktúry.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. X. bod 2. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných právnych predpisov, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
7. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie, uvedené na faktúre, pričom v takom prípade nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže zhotoviteľovi v dôsledku nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť.

4. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
- termín dokončenia, odovzdania a prevzatia celkového diela: **do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
2. V prípade, ak na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude možné dodržať termíny plnenia podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, je objednávateľ alebo zhotoviteľ povinný tieto skutočnosti oznámiť protistrane bez zbytočného odkladu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb **do 10 pracovných dní** odo dňa účinnosti zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

5. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je Objekt ZŠ a MŠ v obci Lúčka, okres Svidník, k. ú. Lúčka.
Miesto zhotovenia diela je aj miestom odovzdania diela.

6. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo na diele prechádza na objednávateľa prevzatím diela a úplným zaplatením vystavených faktúr zhotoviteľom.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa prevzatím diela.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať.
2. Objednávateľ zabezpečí poučenie zamestnancov zhotoviteľa o osobitných predpisoch a interných predpisoch, platných v prevádzke objednávateľa, vrátane predpisov o ochrane životného prostredia a nakladaní s odpadmi. Miesto na uloženie odpadu určí a zabezpečí objednávateľ. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu.
3. Zhotoviteľ je povinný plniť zmluvu riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi, environmentálnymi zásadami objednávateľa a ostatnými pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom objednávateľa výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavebného dohľadu Ing. Dávida Smetanku, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 6088*I4

8. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela podľa čl. IX. bod 1. tejto zmluvy.
4. Pre záruku za akosť diela platia inak primerane ustanovenia 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 15 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob odstránenia reklamovanej vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 30 dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

9. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy a na mieste dojednanom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Prevzatie diela musí byť písomne potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán vo forme preberacieho protokolu, ktorý obsahuje najmä súpis skutočne vykonaných prác a zoznam vád, zistených pri prevzatí diela.

10. Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia, ku ktorému sa zaviazal v čl. IV. tejto zmluvy a v tomto termíne nedokončí a neodovzdá objednávateľovi dielo ako celok, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý čo aj započatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.
4. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

11. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do termínu odovzdania staveniska zabezpečiť a odovzdať zhotoviteľovi kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

12. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku. O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy prevzal aj nasledujúce prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Príloha č. 1 Rozpočet – ponuka uchádzača

V Lúčke dňa: 01.04.2022

V Prešove dňa: 01.04.2022

.....
Mikuláš Mašlej – starosta obce

.....
Ing. Marek Šimkovič – konateľ