

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy
zo dňa 10.05.2017

Prenajímateľ - vlastník:

Obec Dedina Mládeže

Sídlo: Námestie 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 00 306 428

Subjekt koná prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostka obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca - užívateľ:

Ing. Zoltán Takács

Miesto podnikania: Harcová 30, 946 03 Kolárovo

IČO: 31834540

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 10.05.2017 Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy a to na dobu určitú od 01.01.2018 do 30.11.2022. Z dôvodu, že nájomca riadne plnil svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v súlade s ods. 5.8. Čl. V. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017.

Čl. I.

Zmluvné strany Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa dohodli, že v Čl. I. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa vypúšťa nasledovné:

parc. reg.	parcela č.	druh pozemku	č. LV	výmera v m²
parc. reg. "E"	1060/2	orná pôda	1389	581,0
parc. reg. "E"	1064/2	orná pôda	1389	297,0

Zmluvné strany Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa dohodli na zmene a doplnení Čl. I. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

celková výmera je o veľkosti 3 396 068 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Čl. II.

Zmluvné strany Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa dohodli na zmene a doplnení ods. 2.1. Čl. II. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, od 01.12.2022 do 30.11.2027.

Čl. III.

Zmluvné strany Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa dohodli na zmene a doplnení ods. 3.1. Čl. III. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného na 1 rok a za 1 ha predmetu nájmu je vo výške 250,00 EUR, t.j. za predmet nájmu o veľkosti 3 396 068 m² je nájomné za rok vo výške 84901,7 eur.

Zmluvné strany Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa dohodli na zmene a doplnení ods. 3.3. Čl. III. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za jeden kalendárny rok vždy vopred v štyroch rovných splátkach a to:

- 1. splátku vo výške 21225,43 EUR do 31. januára,*
- 2. splátku vo výške 21225,43 EUR do 30. apríla,*
- 3. splátku vo výške 21225,43 EUR do 30. júna,*
- 4. splátku vo výške 21225,43 EUR do 30. septembra roka, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.*

Čl. IV.

Zmluvné strany Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 sa dohodli na doplnení Čl. V. Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.05.2017 o nový odsek s označením 5.9. ktorý znie nasledovne:

5.9. *Prenajímateľ pred podpisom tohto Dodatku informoval nájomcu o zámere tretej osoby o umiestnenie projektu „Veterný park – Dedina Mládeže“, ktorý bude pozostávať z technický zariadení umožňujúcich výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie vrátane príslušnej technickej a technologickej infraštruktúry ako aj cestného napojenia (ďalej aj ako „projekt“).*

Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektom, ktorý je uvedený v tomto odseku a zaväzuje sa poskytnúť potrebnú súčinnosť a podporu pri realizácii tohto projektu, pričom nájomca berie na vedomie a súhlasí s budúcim zmenšením predmetu nájmu o nevyhnutný rozsah, ktorý bude potrebný pre realizáciu a prevádzku tohto projektu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.5.2017 zostávajú bez zmeny.

Čl. IV.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Dedine Mládeže, dňa 07.04.2022

.....
Obec Dedina Mládeže
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Za prenajímateľa

.....
Ing. Zoltán Takács
nájomca