

DOHODA O SPÔSOBE ZÚČTOVANIA SPOTREBY A NÁKLADOV ZA DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ:

Obec Dedina Mládeže

so sídlom: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 00 306 428

Konajúca prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostka obce

číslo účtu (IBAN): SK37 0200 0000 0000 2122 4142

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Marcel Mišečka

miesto podnikania: Bočná 2749/4, 946 03 Kolárovo

prevádzkareň: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 41745655

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno č.
živ. registra 410-16386

(ďalej ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Obsahom tejto dohody je spôsob zúčtovania spotreby a nákladov za dodávku elektrickej energie na základe nainštalovaného submerania.

2. Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže schválilo pridelenie nebytových priestorov na adrese Nám. 4. apríla č. 7/8:

časť stavby: polyfunkčnej budovy, so súp. č.: 7, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², vo vchode: č.8, priestor č.: 12-6, miestnosti č. 105-109, celková výmera nebytových priestorov: 64,05 m² zapísanom na LV č. 2967, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre obec Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6405/47082 pre podnikateľa Marcela Mišečku za účel podnikania na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.5.2019.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 27 EUR /m² ročne stanovenej v súlade s čl.18 bod 12 Všeobecne záväzného nariadenia obce Dedina Mládeže č. 1/2011 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dedina Mládeže, s tým, že v cene predmetu nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu budúceho nájmu t.j. elektrická energia, voda, plyn.

3. Táto dohoda je spísaná z dôvodu upresnenia zúčtovania nákladov za dodávku elektrickej energie v nájomnej zmluve.

4. Na určenie spotreby elektrickej energie do predmetných nebytových priestorov bola realizovaná dňa 18.11.2021 montáž submerania.

História merania:

Dátum	Hlavný elektromer	Submeranie	
18.11.2021	Neodpočítaný	0	kWh
26.11.2021	10665	50,50	kWh
05.01.2022	11091	370,10	kWh
18.02.2022	11547	735,55	kWh
23.02.2022	11555	736,85	kWh
Spotreba za obdobie	890	686,35	kWh
Percentuálna spotreba podnikania			77,12 %

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že spotrebu elektriny nájomca od 01.01.2020 do 31.12.2021 sa zaväzuje uhrádzať v pomere 77,12 % skutočných nákladov. Nasledujúce obdobie, t.j. od 01.01.2022 za každý kalendárny rok, resp. do trvania prenájmu nebytových priestorov spotreba bude vyúčtovaná v zmysle submerania s počiatočným stavom 370,10 kWh.

Článok II.

Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a že táto dohoda sa uzatvorila slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu podpísal.

Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 x pre nájomcu, 1 x pre prenajímateľa.

V Dedine Mládeže, dňa 10.03.2022

Za prenajímateľa:

V Dedine Mládeže, dňa 10.03.2022

Za nájomcu:

.....
Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce

.....
Marcel Mišečka, v.r.