

N á j o m n á z m l u v a č. 4/2022

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 24 zák. č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Ardovo**
049 55 Ardovo 34
zastúpený: Daniel FÁBIÁN, starosta obce
IČO: 328090
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Rožňava
Č. ú. 20 122 582 / 0200
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Štefan Bak
Ardovo č. 83
049 55 Ardovo

(ďalej len nájomca)

čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č. **B2** nachádzajúce sa na pohrebisku v Ardove, za účelom uloženia ľudských pozostatkov – ľudských ostatkov zosnulého

čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom hrobového miesta uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je stanovené podľa prílohy č. 2 k VZN č. 7/2006 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Ardovo, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2007 dňa 24. mája 2007 (ďalej len VZN) vo výške 1,- € resp. 1,35 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dopredu na dobu **10** rokov čo predstavuje sumu **10,- €** v hotovosti do pokladne prenájomcu.
3. Nájomné na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenájomcu

poštovou poukážkou na účet prenajímateľa 20 122 582 / 0200 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na 10 rokov odo dňa uzavretie tejto zmluvy.**

čl. V. Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (údaje uvedené v žiadosti o nájom hrobového miesta)
3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených podľa § 7 VZN.
4. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v bode 2 písm. a) a b) tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c) tohto článku, vypovedná lehota je jeden rok odo dňa povinnosti zaplatiť nájomné. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty, má prenajímateľ právo toto príslušenstvo hrobu prediť na dražbe.
5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm c) tohto článku a nájomca nie je známy postupuje prenajímateľ podľa § 6 ods. 4 bod. 3 VZN.
6. Nájom končí aj smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac ,tak ten z nich, ktorý sa prihlásil ako prvý. Ak nájomca zomrie v čase keď bol nájom zaplatený dopredu sa novému nájomcovi započíta

do nájomného suma už zaplateného nájomného predchádzajúcim nájomcom za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa kedy bolo nájomné zaplatené.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 470/2008 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a VZN.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a v zák. č. 470/2005 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Ardove, 23.03.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....