

KÚPNA ZMLUVA

Obec Litmanová, Litmanová č. 79, PSČ 065 31 p. Jarabina, IČO:00330019, zastúpená Mgr. Natašou Hlinkovou, starostkou obce, ako **predávajúci**

a

1. **Ján Rusiňak**, rod. Rusiňak, narodený , r. č. , bytom
ako **kupujúci**
2. **Michal Rinkovský**, rod. Rinkovský, narodený , r. č. , bytom
ako **kupujúci**
3. **Vasil Vislocký**, rod. Vislocký, narodený , r. č. , bytom
ako **kupujúci**
4. **Jozef Vislocký**, rod. Vislocký, narodený , r. č. , bytom
ako **kupujúci**.

Po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci - Obec Litmanová je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1481, katastrálne územie Litmanová, a to pozemky:

1. parc. č. KN-C 577/14 – druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²
2. parc. č. KN-C 577/15 – druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
3. parc. č. KN-C 577/16 – druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
4. parc. č. KN-C 577/18 – druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².

II.

Predávajúci – Obec Litmanová odpredáva nehnuteľnosti definované v článku I. tejto zmluvy – pozemky

1. parc. číslo KN-C 577/14– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a kupujúci Ján Rusiňak, rod. Rusiňak, narodený , r. č. , bytom
, ju kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu
2. parc. číslo KN-C 577/15– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a kupujúci Michal Rinkovský, rod. Rinkovský, narodený , r. č. , bytom
, ju kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu
3. parc. číslo KN-C 577/16– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a kupujúci Vasil Vislocký, rod. Vislocký, narodený , r. č. , bytom
, ju kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu
4. parc. číslo KN-C 577/18– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a kupujúci Jozef Vislocký, rod. Vislocký, narodený , r. č. , bytom
, ju kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Obecné zastupiteľstvo dňa 23.06.2020 uznesením č. **10/11/2020** schválilo prevod uvedeného majetku, parcely č. 577/14, 577/15, 577/16, 577/18, ktoré boli vytvorené z časti pozemku parc. č. KN-C 577/13, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 565/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 64/2019, úradne overeného pod číslom G1-462/2019 zo dňa 24.07.2019.

Odpredajom uvedeného majetku dôjde k majetko-právnomu vysporiadaniu pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 1 euro, slovom: jedno euro, za celý pozemok pre každého nadobúdateľa osobitne, ktorá bola vypočítaná na základe vyššie spomínaného uznesenia č. **10/11/2020** (1 €/ za celý pozemok a to predstavuje sumu 4,00 eurá), kúpna suma bude vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne obce Litmanová.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami , ktorej skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviazu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.-
-- Predávajúci vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti nie je zaťažené predkupným právom ani inými právnymi vadami, nie sú v prenájme a predávajúci neurobil žiadny úkon, ktorým by obmedzil, zaťažil, alebo zbavil sa vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.
– Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.

2

--Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzané nehnuteľnosti zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby.
–Kupujúci tieto vyhlásenia predávajúceho prijímajú. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky, na základe ktorých by mohlo byť zriadené záložné právo k jeho majetku súdom, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovolávať neúčinnosti tejto zmluvy.
–Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnym vzťahom k prevádzaným nehnuteľnostiam a sú im známe nehnuteľnosti a uznávajú, že je možné ich užívať k účelu ku ktorému ich chcú používať.

V.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Litmanová umiestnené v zastavanom území obce Litmanová, k.ú. Litmanová :

KN-C parcela 577/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

KN-C parcela 577/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

KN-C parcela 577/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

KN-C parcela 577/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².

VI.

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúcich:

1. Ján Rusiňak, rod. Rusiňak, v k.ú. Litmanová KN-C parcely 577/14 zastavaná plocha a nádvorie 53 m²
2. Michal Rinkovský, rod. Rinkovský, v k.ú. Litmanová KN-C parcely 577/15 zastavaná plocha a nádvorie 46 m²
3. Vasil Vislocký, rod. Vislocký, v k.ú. Litmanová KN-C parcely 577/16 zastavaná plocha a nádvorie 43 m²
4. Jozef Vislocký, rod. Vislocký, v k.ú. Litmanová KN-C parcely 577/18 zastavaná plocha a nádvorie 35 m².

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

IX.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich právnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, kupujúci každý samostatne jedno vyhotovenie (4x) a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Litmanovej, dňa 13.4.2022

Predávajúci:

Obec Litmanová, zastúpená

Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce

Kupujúci:

Ján Rusiňak

Michal Rinkovský

Vasil Vislocký

Jozef Vislocký