

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Predávajúcim v 1. rade:

Jozefína Burdová, rod. Gnínová

nar.: 1 , rod. č.:

trvale bytom: 1

067 82 Dlhé nad Cirochou

štátny občan SR

Predávajúcim v 2. rade:

Štefan Gnín, rod. Gnín

nar.: 2 , rod. č.:

trvale bytom:

067 82 Dlhé nad Cirochou

Štátny občan SR

Predávajúci v 3. rade:

Michal Gnín, rod. Gnín

nar.: , r.č.:

trvale bytom:

067 82 Dlhé nad Cirochou

štátny občan SR

Predávajúci v 4. rade:

Bernardína Ontkovičová, rod. Kováčová

nar.: , rod. č.:

trvale bytom: , 069 01 Snina

štátny občan SR

Predávajúci v 5. rade:

Margita Kováčová, rod. Čusová

nar.: r.č.:

trvale bytom: , 067 82 Dlhé nad Cirochou

štátny občan SR

Predávajúci v 6. rade:

Jozef Kováč, rod. Kováč

nar.: r.č.:

trvale bytom:

067 82 Dlhé nad Cirochou

štátny občan SR

Predávajúci v 7. rade:

Mgr. Eva Gutterová, rod. Kováčová

nar.: , r.č.:

trvale bytom:

067 82 Dlhé nad Cirochou

štátny občan SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Dlhé nad Cirochou

so sídlom Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

IČO: 00 322 938

zastúpená: Ing. Ján Kníž – starosta obce (ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 2/6 k celku nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „E“ č. **4261/2** o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1115** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

2. Predávajúci v 2. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 k celku nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „E“ č. **4261/2** o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1115** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

3. Predávajúci v 3. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 5/12 k celku nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „E“ č. **4261/2** o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1115** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

4. Predávajúci v 4. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 k nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „C“ č. **2117/457** o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1575** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

5. Predávajúci v 5. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 k nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „C“ č. **2117/457** o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1575** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

6. Predávajúci v 6. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 k nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „C“ č. **2117/457** o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1575** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

7. Predávajúci v 7. rade je **podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 k nasledujúcej nehnuteľnosti:**

- parcely reg. „C“ č. **2117/457** o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. **1575** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina.

II. Predmet predaja

1. Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je nasledujúca parcela nachádzajúce sa v k. ú. Dlhé nad Cirochou:

- a) parcela reg. „E“ č. 4261/2 o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 1115 vedeného pre k.ú. **Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina**, evidovaných Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom,
- b) parcela reg. „C“ č. 2117/457 o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 1575 vedeného pre k.ú. **Dlhé nad Cirochou, obec: Dlhé nad Cirochou, okres: Snina**, evidovaných Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom,

III. Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci v 1. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 2/6 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 2/6** k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy.
- 2. Predávajúci v 2. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/4 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4** k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 3. Predávajúci v 3. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 5/12 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 5/12** k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.
- 4. Predávajúci v 4. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/4 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4** k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. d) tejto Zmluvy.
- 5. Predávajúci v 5. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/4 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4** k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. e) tejto Zmluvy.
- 6. Predávajúci v 6. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/4 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4**

k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. f) tejto Zmluvy.

7. Predávajúci v 7. rade odplatne predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/4 k celku a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4** k celku nehnuteľnosti, a to za podmienok uvedených v článku IV., ods. 1 písm. g) tejto Zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci a Kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny pre každého z Predávajúcich v nasledujúcom znení:
 - a) Predávajúci v 1. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
 - b) Predávajúci v 2. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
 - c) Predávajúci v 3. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
 - d) Predávajúci v 4. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
 - e) Predávajúci v 5. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
 - f) Predávajúci v 6. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
 - g) Predávajúci v 7. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám Predávajúcich pri podpise tejto Zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny Kupujúcim a prijatie finančných prostriedkov Predávajúcimi v hodnote úplnej kúpnej ceny, osvedčia zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami opísanými v článku II. tejto Zmluvy nakladať a nie sú im známe žiadne právne ani skutkové prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto Zmluvy Predávajúci odpredávajú bez tiarch a vecných bremien.
2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový skutočný, ako i právny stav prevádzaných nehnuteľností a že tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru.
2. Správne poplatky katastrálneho konania a hotové výdaje súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uvedených v článku II. podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podá Kupujúci.
4. V prípade, ak bude potrebné túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo odstrániť iným spôsobom nedostatky návrhu na vklad, jej príloh, vrátane predloženia listín, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom ku Kúpnej zmluve.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Viktóriu Pastýrovú, so sídlom SNP 18, 066 01 Humenné, zapísanú v SAK pod reg. č. 8360, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, a to v elektronickej podobe alebo písomne. Zároveň ju splnomocňujú na všetky ďalšie právne úkony v katastrálnom konaní o zápise vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vrátane preberania akejkoľvek korešpondencie adresovanej všetkým Zmluvným stranám do vlastných rúk, vrátane podpisu Dodatkov k tejto Zmluve, ak táto zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, ako aj v rozsahu vytýkaných väd zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, pre ktoré dôjde k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva. Všetky zmluvné strany splnomocňujú advokátku na vykonanie opráv tejto Zmluvy tak, aby nebol zmarený účel Zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, pričom po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Kupujúci. Scan jedného vyhotovenia Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto Zmluvu svoje podpisy.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dlhom nad Cirochou dňa 23.9.2025

.....
Jozefína Burdová, rod. Gnipová
Predávajúci v 1. rade
(úradne overený podpis)



.....
Obec Dlhé nad Cirochou
Kupujúci

.....
Štefan Gnip, rod. Gnip
Predávajúci v 2. rade
(úradne overený podpis)

.....
Michal Gnip, rod. Gnip
Predávajúci v 3. rade
(úradne overený podpis)

.....
Bernardína Ontkovičová, rod. Kováčová
Predávajúci v 4. rade
(úradne overený podpis)

.....
Margita Kováčová, rod. Čusová
Predávajúci v 5. rade
(úradne overený podpis)

.....
Jozef Kováč, rod. Kováč
Predávajúci v 6. rade
(úradne overený podpis)

.....
Mgr. Eva Gutterová, rod. Kováčová
Predávajúci v 7. rade
(úradne overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 164/2025
JANET KOVAC

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 12. 9. 2025, hod. 13²⁰

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 168/2025
JOSEFÍNA BURDOVÁ

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 16. 9. 2025, hod. 13¹⁵

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 172/2025
MARGITA KOVACOVÁ

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 11. 9. 2025, hod. 11⁰⁰

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 174/2025
MICHAL GNIP

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 18. 9. 2025, hod. 14⁰⁰

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 167/2025
STEFAN GNIP

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 16. 9. 2025, hod. 13⁰⁰

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 169/2025
JENŤA DINA ONTOVÁDZ

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 16. 9. 2025, hod. 13²⁰

Podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 173/2025
MAREK GUTEČOV

rod. číslo
podpisal/a túto listinu uzatva/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CÍROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
OP a číslo preukazu
OBEC DLHE NAD CÍROCHOU
dňa 19. 9. 2025, hod. 15⁰⁰

Podpis

