

Z m l u v a

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 50 a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení

článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena:

Milan Vaľo, rod. Vaľo

nar., r.č.....

bytom

.....

štátna príslušnosť:

/ďalej len „**povinný**“/

a

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena:

Obec Palín

Palín 129, 072 13 Palín

IČO: 00325571

v zastúpení: **Tibor Tomko** – *starosta obce*

/ďalej len „**oprávnený**“/

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to parc. č. 459/2 – orná pôda o výmere 457 m², vedenej na LV č. 1295, kat. úz. Palín, obec Palín, okres Michalovce.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena „**in rem**“ k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2. tejto zmluvy, spočívajúcej v práve oprávneného uložiť pod povrchom zeme a viesť inžinierske siete – kanalizáciu.
2. Rozsah záberu pozemku uvedeného v čl. II. bod 1. tejto zmluvy („zaťažená nehnuteľnosť“) zaťaženého budúcim vecným bremenom bude vyznačený geometrickým plánom pri porealizačnom zameraní stavby v súlade s projektovou dokumentáciou. V teréne ide o dĺžku cca 20 m a šírku cca 2 m v strede miestnej komunikácie o rozlohe cca 40 m².

Článok IV.

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenia oznámi oprávnenému do 30 dní od obdržania návrhu zmluvy.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1 tejto zmluvy umiestnenie inžinierskych sietí, čiže kanalizačnej stoky,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu oprávnenými osobami (zamestnancami VVS a.s. Košice), správcom či realizátorom stavby kanalizačnej stoky alebo jeho zamestnancami s príslušným odborným oprávnením a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny kanalizačnej stoky, s povinnosťou oprávneného informovať povinného o vykonaní úkonov vrátane rozsahu resp. možných obmedzení výjazdu motorovým vozidlom aspoň 30 dní písomnou formou vopred, mimo havarijnej situácie,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, kanalizačnej stoky, ktoré majú byť umiestnené na pozemku uvedenom v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v rámci stavby: Odkanalizovanie obce. Vecné bremeno bude právom súčasného ako aj akéhokoľvek budúceho vlastníka týchto nehnuteľností alebo jej časti.
6. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý bude investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenému v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje na dobu neurčitú.

8. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením kanalizačnej prípojky, prípadne s opravami, uviesť zaťaženosť nehnuteľnosť minimálne do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu a to do 48 hodín po ukončení opráv.
9. V prípade nedodržania termínu podľa bodu 8. je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému prípadne vzniknutú škodu v celom rozsahu.
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že počas realizácie diela zhotoviteľom bude vytvárať podmienky, aby vlastníť nehnuteľnosti bol iba v nevyhnutnej miere obmedzovaný v užívaní predmetnej nehnuteľnosti a možnosti výjazdu motorovým vozidlom.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vytvorí podmienky pre zhotoviteľa, aby nedošlo k blokovaniu príľahlých pozemkov a hlavne výjazdov pre motorové vozidlá povinného z vecného bremena a to uskladnením materiálu či mechanizmov.

Článok V.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú definovaným v tejto zmluve, bezodplatne a za podmienok uvedených ďalej v zmluve, v dôsledku čoho žiadna strana voči inej strane za zriadenie vecných bremien počas tejto zmluvy alebo po jej skončení nárok na odmenu alebo inú formu odplaty.

Článok VI.

Vznik vecného bremena

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vecné bremeno vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor (§28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov).
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 30 dní odo dňa doručenia účinnnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nemá vedomosti o povinnostiach a právach na zaťaženej nehnuteľnosti a preto nezodpovedá za prípadné poškodenie iných inžinierskych sietí už v minulosti uložených na predmetnej nehnuteľnosti, ako napr. trasy voda, plyn, elektrické rozvody a prípojky týchto sietí k domom a nezastavaným parcelám. Za prípadne spôsobené škody počas výstavby či opráv zodpovedá oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 až 2 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Palíne č. 25 zo dňa 22.9.2021 v bode 8.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom platnosť zmluvy je daná iba na proces súvisiaci so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na realizáciu diela „Odkanalizovanie obce“. V prípade zamietnutia žiadosti o stavebné povolenie platnosť zmluvy končí, o čom je oprávnený povinný informovať povinného do 30 dní odo dňa oznámenia o zamietnutí žiadosti, najneskôr však platnosť zmluvy končí dňom 31.12.2024, s možnosťou predĺženia tejto lehoty po vzájomnej dohode zmluvných strán – písomnou formou.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
12. **V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom sa zmluvné strany v súlade s §47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že účinnosť zmluvy nenastane skôr, ako oprávnený uhradí v zmluve dojednanú finančnú úhradu a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávnených.**
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Palíne, dňa 5.4.2022

.....
Milan Vaľo
povinný z vecného bremena

.....
Obec Palín, v zast. Tibor Tomko
oprávnený z vecného bremena