

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC Kunova Teplica**

V zastúpení: Eva Gyenesová, starostka obce Kunova Teplica

Sídlo: Kunova Teplica č. 127, 049 32 Štítnik

IČO: 00328448

DIČ: 2020961426

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dagmara Tomiová**

Narodená

Bytom: [REDACTED] 049 32 Štítnik

(ďalej len ako „nájomca“)

Sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme malej sály kultúrneho domu, ktorej vlastníkom je
Obec Kunova Teplica

Článok I.

Predmet nájmu

Obec Kunova Teplica schválilo prenájom malej sály kultúrneho domu, ktorej vlastníkom je obec Kunova Teplica.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú malú sálu kultúrneho domu využívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu v celej výške.
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Ak nájomca poškodí predmet nájmu je povinný uhradiť prenajímateľovi celú sumu za opravu škody.
5. Nájomca je povinný bezodkladne ohlásiť každú poruchu a škodu prenajímateľovi.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu 23.04.2022 do 25.04.2022.

Článok IV.

Zábezpeka

Nájomca zaplatí zábezpeku za prenájom malej sály kultúrneho domu vo výške 70,00 €.
Nájomné za prenájom malej sály kultúrneho domu je vo výške 50,00 €.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Nájomný vzťah sa ukončí odovzdaním kľúčov a zapožičaných vecí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kunovej Teplici, dňa 22.04.2022

Prenajímateľ:...



Nájomca: