# Poistná zmluva č. 800 402 0375

| | |
|---|---|
| **Poisťovateľ** | **ČSOB Poisťovňa, a.s.**<br>Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika<br>IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218<br>Zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B<br>Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava<br>Infolinka: 0850 111 303<br>zastúpený: Bc. Jana Kohútová, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne<br>Mgr. Dušan Vachan, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne |
| **Poistník** | **Obec Limbach**<br>Ulica SNP 55, 900 91 Limbach, Slovenská republika<br>IČO: 00 304 891<br>Zapísaná v Registri Štatistického úradu Slovenskej republiky<br>Tel.: +421 33 6477 221<br>E-mail: podatelna@limbach.sk<br>zastúpený: JUDr. Branislav Kalman, starosta |
| **Poistený** | zhodný s poistníkom |

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ") túto poistnú zmluvu

(ďalej len "zmluva"), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poisťovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

## Časť I
## ÚVODNÉ USTANOVENIA

| | |
|---|---|
| **Článok 1**<br>**Účinnosť zmluvy** | **od 23.08.2025 00:00 h.**<br>**na dobu neurčitú.** |
| **Článok 2**<br>**Správca zmluvy** | Bc. Jana Kohútová<br>tel. č. 0902 980 124, e-mail: jakohutova@csob.sk |
| **Článok 3**<br>**Finančný sprostredkovateľ** | INSIA SK s.r.o.<br>tel. č. 0907 752 204, e-mail: andrej.mlady@insia.com |

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

## Časť II
## OBSAH ZMLUVY

Predmet poistenia je určený v článku 2 príslušného druhu poistenia tejto zmluvy a to vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške zodpovedajúcej predmetu poistenia.

Poistné plnenie v prípade spoločných častí a spoločných zariadení predmetu poistenia poskytne poisťovateľ vo výške zodpovedajúcej nákladom skutočne vynaloženým poisteným, najviac však vo výške zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach predmetu poistenia v pomere k celkovým vynaloženým nákladom.

### Druh poistenia 1
### Poistenie majetku – Živelné poistenie

**Článok 1**
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022"),
- Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2022 (ďalej len „OPP ZVL 2022"),
- Zmluvné dojednania pre poistenie miest a obcí ZD MO 2022 (ďalej len „ZD MO 2022").

**Článok 2**
**Predmet poistenia, poistná suma**

| *p.č.** | *Predmet poistenia* | *Napočítaná poistná suma v Eur* | *DPH* | *Poistná hodnota* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | súbor vlastných budov špecifikovaných v prílohe č. 1 | 6 653 052,00 | s | nová hodnota |
| 2 | súbor vlastných vedľajších stavieb – kategória B, špecifikovaných v prílohe č. 1 | 164 058,00 | s | nová hodnota |
| 3 | súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení | 122 641,00 | s | nová hodnota |
| 4 | náklady vynaložené v súvislosti so živelnou PU | 100 000,00 | s | prvé riziko |
| 5 | výrobné a prevádzkové zariadenia - kolesový traktor ZETOR | 46 091,00 | s | nová hodnota |
| 6 | vlastné peniaze, ceniny | 1 500,00 | s | prvé riziko |
| | **Poistná suma spolu:** | **7 087 342,00** | | |

* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**
**Miesto poistenia**

1. podľa prílohy — pre predmety poistenia pod p.č. 1 – 4, 6
Tarifná zóna: 1
2. Mlynské pole 1, 900 91 Limbach — pre predmety poistenia pod p.č. 4 a 5
Tarifná zóna: 1

Tarifné zóny určujú stupeň ohrozenia rizikom záplava a povodeň v danom mieste poistenia.

| *Tarifná/ Povodňová zóna* | *Popis* |
|---|---|
| 1 | Zóna so zanedbateľným ohrozením |
| 2 | Zóna s miernym ohrozením. |
| 3 | Zóna s nízkym ohrozením. |
| 4 | Zóna so stredným ohrozením. |
| 5 | Zóna s vysokým ohrozením. |
| 6 | Zóna s veľmi vysokým ohrozením. |

**Článok 4**
**Poistené riziká**

Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2022)

**Článok 5**
**Dojednané klauzuly**

PMA 003_2022 Motorové vozidlá na voľnom priestranstve

**Článok 6**
**Spoluúčasť**

| | |
|---|---|
| Živelné riziká pre predmet poistenia pod p.č. 1: | 500,00 Eur |
| Živelné riziká pre predmety poistenia pod p.č. 2 – 5: | 150,00 Eur |
| Živelné riziká pre predmet poistenia pod p.č. 6: | 50,00 Eur |
| Klauzula PMA 003_2022: | 500,00 Eur |

**Článok 7**
**Limity poistného plnenia**

1. Pre poistné riziko víchrica podľa čl. 2 ods. 5. písm. a) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2 ods. 3. OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
3. Pre poistné riziká podľa OPP ZVL 2022 čl. 2 ods. 4. a ods. 5. písm. b) – m) sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.

## Druh poistenia 2
## Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia

**Článok 1**
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022")
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2022 (ďalej len „OPP ODV 2022")
- Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2022 (ďalej len „ZD ZAB 2022"),
- Zmluvné dojednania pre poistenie miest a obcí ZD MO 2022 (ďalej len „ZD MO 2022").

**Článok 2**
**Predmet poistenia, poistná suma**

| *p.č.** | *Predmet poistenia* | *Napočítaná poistná suma v Eur* | *DPH* | *Poistná hodnota* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | stavebné súčasti súboru vlastných budov a vedľajších stavieb špecifikovaných v prílohe č. 1 | 10 000,00 | s | prvé riziko |
| 2 | súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení | 150 848,43 | s | nová hodnota |
| 3 | výrobné a prevádzkové zariadenia - kolesový traktor ZETOR | 46 091,00 | s | nová hodnota |
| 4 | peniaze - denná tržba v pokladni | 1 500,00 | s | prvé riziko |
| | **Poistná suma spolu:** | **208 439,43** | | |

* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**
**Miesto poistenia**

Pre predmety poistenia pod p.č. 1, 2 a 4: podľa prílohy
Pre predmet poistenia pod p.č. 3: Mlynské pole 1, 900 91 Limbach

**Článok 4**
**Poistené riziká**

Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2022)

**Článok 5**
**Spoluúčasť**

Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus:
- pre predmet poistenia pod p.č. 1, 2 a 4: 150,00 Eur
- pre predmet poistenia pod p.č. 3: 50,00 Eur

## Druh poistenia 3
## Poistenie majetku – Poistenie skla

**Článok 1**
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022"),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2022 (ďalej len „OPP SKL 2022"),
- Zmluvné dojednania pre poistenie miest a obcí ZD MO 2022 (ďalej len „ZD MO 2022").

**Článok 2**
**Predmet poistenia, poistná suma**

| *p.č.** | *Predmet poistenia* | *Napočítaná poistná suma v Eur* | *DPH* | *Poistná hodnota* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | súbor vsadených alebo osadených skiel | 3 500,00 | s | prvé riziko |
| | **Poistná suma spolu:** | **3 500,00** | | |

* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**
**Miesto poistenia**

podľa prílohy

**Článok 4**
**Spoluúčasť**

100,00 Eur

## Druh poistenia 4
## Poistenie strojných a elektronických zariadení

**Článok 1**
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov a elektronických zariadení VPP SEZ 2022 (ďalej len „VPP SEZ 2022"),
- Zmluvné dojednania pre poistenie miest a obcí ZD MO 2022 (ďalej len „ZD MO 2022").

**Článok 2**
**Predmet poistenia, poistná suma**

| *p.č.** | *Predmet poistenia* | *Napočítaná poistná suma v Eur* | *DPH* |
|---|---|---|---|
| 1 | technologické vybavenie budov | 20 000,00 | s |
| | **Poistná suma spolu:** | **20 000,00** | |

* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**
**Miesto poistenia**

podľa prílohy

**Článok 4**
**Poistené riziká**

Poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám (v zmysle čl. 2. VPP SEZ 2022)

**Článok 5**
**Spoluúčasť**

10%, min. 150,00 Eur

## Druh poistenia 5
## Poistenie zodpovednosti za škodu

**Článok 1**
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2022 (ďalej len „VPP ZOD 2022").
- Zmluvné dojednania pre poistenie miest a obcí ZD MO 2022 (ďalej len „ZD MO 2022").

**Článok 2**
**Poistená činnosť**

Poistenou činnosťou je činnosť mesta alebo obce v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Článok 3**
**Územný rozsah**

Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika.

**Článok 4**
**Rozsah poistenia**

Touto zmluvou sa dojednáva poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z činnosti mesta alebo obce v zmysle čl. 8 ZD MO 2022, (ďalej len „**poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu**").

**Článok 5**
**Poistná suma, sublimit poistného plnenia**

Pre poistené riziko podľa článku 4. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko") sa dojednáva nasledujúca poistná suma:

| *Poistené riziko* | *Výška poistnej sumy v Eur* | *Výška sublimitu v Eur* |
|---|---|---|
| Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody | 65 000,00 | ---------- |

**Článok 6**
**Spoluúčasť**

Pre poistené riziko zmluvy sa dojednáva nasledujúca spoluúčasť:

| *Poistené riziko* | *Výška spoluúčasti v Eur* |
|---|---|
| Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody | 100,00 |

**Článok 7**
**Osobitné dojednania**

Odchylne od ZD MO 2022, Odd. I, čl. 5, ods. 1, písm. a) sa dojednáva ročný limit plnenia pre riziko atmosférické zrážky vo výške 5 000,00 Eur za všetky poistené predmety.

## Časť III
## POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

**Článok 1**
**Poistné za jednotlivé druhy poistenia**

Poistné podľa § 796 OZ je bežné.
Ročné poistné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

| *Druh poistenia* | *Poistné v Eur* |
|---|---|
| 1. Živelné poistenie | 4 519,34 |
| 2. Odcudzenie vrátane vandalizmu | 296,46 |
| 3. Poistenie skla | 118,83 |
| 4. Poistenie strojov a elektronických zariadení | 165,60 |
| 5. Poistenie zodpovednosti za škodu | 324,27 |
| **Spolu:** | **5 424,50** |

**Článok 2**
**Obchodná zľava, poistné po zľave**

**40,00%**
Ročné poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur: **3 254,68**
Daň z poistenia v Eur: 241,09
Ročné poistné bez dane z poistenia v Eur: 3 013,59

**Článok 3**
**Frekvencia platenia poistného, splatnosť poistného**

Celkové poistné vo výške **3 254,68 Eur** bude platené ročne ku dňu **23.08.** bežného roka.

**Článok 4**
**Úhrada poistného**

Poistné poukáže poistník príkazom k úhrade na **účet poisťovateľa číslo:** **SK39 7500 0000 0002 5501 5933**
**variabilný symbol:** **8004020375** (číslo zmluvy)

## Časť IV
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**Článok 1**
**Prehlásenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Poistník/poistený prehlasuje, že:
   - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
   - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
   - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
   - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
3. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poistník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
4. Poistník prehlasuje, že: ☐ je ☐ nie je
   osobou s osobitným vzťahom k poisťovni. V prípade kladnej odpovede je vzťah:.....
   Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

**Článok 2**
**Povinnosti poistníka**

Poistník je povinný umožniť poistenému oboznámiť sa s touto poistnou zmluvou a poistnými podmienkami. Bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto poistnej zmluvy je poistník povinný poistenému poskytnúť informácie k poisteniu, ktoré pre neho vyplývajú z tejto poistnej zmluvy a poistných podmienok a preukázateľne odovzdať poistenému poistné podmienky.

| | |
|---|---|
| **Článok 3**<br>**Zmena a platnosť ustanovení zmluvy** | 1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.<br>2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali. |
| **Článok 4**<br>**Lehota na doručenie zmluvy** | V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný. |
| **Článok 5**<br>**Prílohy k zmluve** | Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:<br>- Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľného a hnuteľného majetku, |
| **Článok 6**<br>**Počet strán a vyhotovení** | Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie. |
| **Článok 7**<br>**Hlásenie škodovej udalosti** | Vznik škodovej udalosti je poistník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, **tel. 0850 311 312**. |

Limbach, 22.08.2025

JUDr. Branislav Kalman

odtlačok pečiatky a podpis poistníka a poisteného

ČSOB Poisťovňa, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
-36-

Bratislava, 22.08.2025

Bc. Jana Kohútová

Mgr. Dušan Vachan

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa

| Zoznam nehnuteľného a hnuteľného majetku - Obce Limbach k 11.08.2025 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| por.č. | par.č./ LV | Názov majetku | Miesto poistenia | Rok výstavby | PS nehnuteľnosti s 23 % DPH aktualizovaná k 11.08.2025 | Navrhovaná PS-HIM súbor- k 11.08.2025 | Poznámky | TZ |
| 1. | 97 | Budova obecného úradu - Budovy pre riadenie, správu a administratívu | SNP 55, Limbach | 2006 | 1 258 920,00 € | | budova | 1 |
| 2. | 144 | Požiarna zbrojnica+súčasť reštaurácia Silván+pošta-Budovy požiar.staníc | SNP 21/17, Limbach | 1998 | 438 061,00 € | | budova | 1 |
| 3. | 169 | Budova-reštaurácia u Corgoňa-prenájom-Budovy jedální a reštaurácií | Vinohradnícka 138/30 | 1950 | 213 651,00 € | | budova | 1 |
| 4. | LVč.426 | Materská škola 1 - elokované pracovisko -Budovy materských škôl | Vinohradnícka 30 | 1950 | 291 170,00 € | | budova | 1 |
| 5. | 284/2 | Materská škola 2 - Budovy materských škôl | Vinohradnícka 140/32 | 1951 | 684 426,00 € | | budova | 1 |
| 6. | 1164/87, 1164/233,232 | Základná škola-budova a prístavba ZŠ, dostavba telocvične | Vinohradnícka 178/70 | 1961 | 3 280 582,00 € | | budova | 1 |
| 7. | 386/75 a 76/6 | Dom smútku - Budovy krematórií a obradných siení | Cintorínska 335 | 1987 | 156 600,00 € | | budova | 1 |
| 8 | 1406/5 | Hospodárska budova-sklad,dielne | SNP 724 | | 279 642,00 € | | budova | 1 |
| 9 | 1250/3 | dvojgaráž | Mlynské pole 1 | | 50 000,00 € | | budova | 1 |
| | | | | | 6 653 052,00 € | 122 641,00 € | | |

| Vedľajšie stavby | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Káblová televízia - stožiar | Limbach | 1999 | 100 958,00 € |
| 2 | | Verejné osvetlenie 95 ks | Limbach | | 63 100,00 € |
| | | | | | 164 058,00 € |

**ČSOB Poisťovňa, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava**

**Obec Limbach**

**SNP 55**

**900 91 Limbach**

**Vec: Oznámenie o zmene čísla poistnej zmluvy.**

Vážený klient, Vám týmto oznamujeme zmenu čísla poistnej zmluvy a zároveň aj variabilného symbolu na jej úhradu, uzatvorenej dňa 22.08.2025.

Pôvodné číslo poistnej zmluvy 8004020375 sa mení na nové číslo poistnej zmluvy 8004030375.

Ďakujeme za pochopenie, s pozdravom

.....