

**Dodatok č. 2**  
**k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.02.2016**  
*uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického*  
*samosprávneho kraja v znení dodatkov*

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| <b>Vlastník</b> | <b>Košický samosprávny kraj</b>          |
| zastúpený:      | Ing. Rastislav Trnka, predseda           |
| sídlo:          | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IČO:            | 35 541 016                               |

(ďalej len „vlastník“)

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Správca</b> | <b>HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov</b> |
| zastúpený:     | Mgr. Viera Dzurjašková, riaditeľka                                   |
| sídlo:         | Nám. A. Dubčeka 270, 072 22 Strážske                                 |
| IČO:           | 00 692 034                                                           |

(ďalej len „správca“)

**Čl. I.**

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.02.2016 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Protokol“).

**Čl. II.**

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 31/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorej predmetom bola realizácia stavebných prác s označením „oprava kuchyne“ v sume 49 720,04 €, odovzdané a prevzaté na základe „Zápisu o odovzdaní stavby“ zo dňa 14.12.2022, na základe Zmluvy č. 30/2022 o dielo zo dňa 21.10.2022, ktorej predmetom bola realizácia stavebných prác s označením „Rekonštrukcia jedálne“ v celkovej sume 19 836,32 €, odovzdané a prevzaté na základe „Zápisu o odovzdaní stavby“ zo dňa 31.10.2022, v zmysle objednávky č. 106/12 zo dňa 15.12.2022 bola zrealizovaná dodávka a montáž núdzových svetiel v sume 2 675,51 €, odovzdaná a prevzatá na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ zo dňa 17.12.2022.
2. V zmysle objednávky č. 126/11 zo dňa 26.11.2024 bola zrealizovaná investičná akcia „Núdzové osvetlenie“ v sume 1 866,31 €, odovzdaná a prevzatá na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ zo dňa 12.12.2024.
3. Realizácia projektov uvedených v bode č. 1 a č. 2 tohto článku v celkovej sume **74 098,18 €**, došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 270 na pozemku

registra C KN parcelné číslo 460 v katastrálnom území Strážske vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 1270.

3. Týmto dodatkom v Prílohe Protokolu v bode č. 2 písmeno b) stavby sa vypúšťa a nahrádza položka s por. číslom 1, a to:

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby                         | obstarávacía cena v € |
|---------|---------|----------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1.      | 270     | 460      | penzión                              | 544 772,15            |
|         |         |          | - rekonštrukcia práčovne             | 27 582,34             |
|         |         |          | - rekonštrukcia kuchyne              | 49 720,04             |
|         |         |          | - rekonštrukcia jedálne              | 19 836,32             |
|         |         |          | - dodávka a montáž núdzových svetiel | 2 675,51              |
|         |         |          | - núdové osvetlenie                  | 1 866,31              |

### ČI. III.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v ČI. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacía cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **666 404,68 €**“.

### ČI. IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa **05. SEP. 2025**

V Strážskom dňa **25.09.2025**

Vlastník:

Správca:

HARMONIA - Domov sociálnych služieb  
a zariadenie pre seniorov  
Nám. A. Dubčeka 270/2, 072 22 STRÁŽSKE  
IČO: 00692034



Ing. Rastislav Trnka  
predseda



Mgr. Viera Dzurjašková  
riaditeľka



**Z o z n a m****nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy**

**1. Okresný úrad Michalovce**  
**Katastrálne územie: Strážske**  
**List vlastníctva č.: 1165**

**a) pozemky registra C KN**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 459/3   | 209                     | zastavaná plocha a nádvorie | 2 462,82              |
| 2.     | 461/3   | 398                     | ostatná plocha              | 4 689,97              |
| 3.     | 607/30  | 19                      | zastavaná plocha a nádvorie | 52,45                 |

**b) stavby**

| por.č. | súp. č. | parc.č. | popis stavby | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|---------|--------------|-----------------------|
| 1.     | 1002    | 607/30  | garáž        | 3 432,92              |

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

| por.č. | parc.č. | popis stavby                  | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------------|-----------------------|
| 1.     | 459/3   | bezbariérová prístupová cesta | 5 994,46              |

**2. Okresný úrad Michalovce**  
**Katastrálne územie: Strážske**  
**List vlastníctva č.: 1270**

**a) pozemky registra C KN**

| por.č. | parc. č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 460      | 1523                    | zastavaná plocha a nádvorie | 3 319,39              |

**b) stavby**

| por.č. | súp. č. | parc.č. | popis stavby | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|---------|--------------|-----------------------|
| 1.     | 270     | 460     | penzión      | 544 772,15            |

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| - rekonštrukcia pracovne                | 27 582,34 |
| - rekonštrukcia kuchyne                 | 49 720,04 |
| - rekonštrukcia jedálne                 | 19 836,32 |
| - dodávka a montáž<br>núdzových svetiel | 2 675,51  |
| - núdzové osvetlenie                    | 1 866,31  |

Spoluvlastnícky podiel 1/1