

Zmluva o dodávke servisného upratovania

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi :

**Článok I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Obchodný názov:

Sídlo:

Zodpovedná osoba:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Zapísaná:

Email:

Škola v prírode, Kysak 315

Kysak 324, 04481, Kysak

Ing. Eva Puskášová

Štátna pokladnica

SK62 8180 0000 0070 0019 0205

31 300 065

2021185573

Okres. úrad Košice - okolie, č. živnost. regis. : 806-9984

kysakskolavprirode@gmail.com

ďalej len „**Objednávateľ**“

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zodpovedná osoba:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Zapísaná:

Jovitep s.r.o.

Belinského 1036/18 851 01 Bratislava

Viliam Štajgár, spolumajiteľ spoločnosti

TATRA BANKA, a.s.

IBAN: SK16 1100 0000 0029 4608 9551

TATRSKBX

52 925 447

SK2121246215

2121246215

v Obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 144820/B

ďalej len „**Poskytovateľ**“

Jovitep s.r.o.

Sídlo: Belinského 18

851 01 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III,

odd. Sro, vl. č. 144820/B

IČO: 52925447

kosice@jovitep.sk

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.

IBAN: SK16 1100 0000 0029 4608 9551

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou poskytovať pre Objednávateľa čistiace služby objektu v prevádzke objednávateľa (ďalej aj „služby“), ktorých rozsah je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje za včas a riadne poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.
3. Účelom Zmluvy je zabezpečenie čistenia matracov a čistenie dlažbových krytín (poprípade iných služieb podľa dohody) v priestoroch Objednávateľa, jeden až dva krát do roka, podľa najlepších odborných skúseností, schopností a starostlivosti.

**Článok III.
Zmluvná cena**

1. Cena za poskytnutie služieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy podľa čl. II bod 1., je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena podľa prílohy č.2 bez DPH

1340,16 €

t.j. celkom vo výške 1340,16Eur (slovom: tisíc tristo štyridsať eur a šesťnásť centov) bez DPH 1x za kalendárny rok poskytnutých služieb, v súlade s článkom 5, odstavce 1.

2. Práce na objednávku, ktoré nie sú súčasťou ročnej paušálnej sumy budú riešené formou samostatných záväzných objednávok Objednávateľa adresovaných Poskytovateľovi (ďalej len „objedávka“), v ktorých bude v súlade s touto Zmluvou špecifikovaný rozsah a termín plnenia. Cenník prác na objednávku je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Objedávka bude zaslaná v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej pošty (ďalej len „e-mail“), pričom každú objednávku Poskytovateľ obratom potvrdí e-mailom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V zmluvnej cene dohodnutej v ods. 1. tohto článku je zahrnuté: Tepovanie; tepovanie sedačiek; tepovanie kresiel; čistenie podlahových krytín a umývanie okien.
4. Cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy bude Poskytovateľ fakturovať v deň po dokončení čistenia dohodnutých položiek.
5. Cenu za poskytovanie služieb navyše podľa tohto článku bodu 3. tejto Zmluvy bude Poskytovateľ fakturovať na základe objednávky Objednávateľa najneskôr do 30-tich kalendárnych dní po ich poskytnutí, na základe písomného protokolu o realizácii objednaných služieb, potvrdeného podpisom oprávnených osôb oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Poskytovateľ bude zasielať len elektronické faktúry z e-mailovej adresy Poskytovateľa (faktury@jovitep.sk) na e-mailovú adresu Objednávateľa (kysakskolavprirode@gmail.com) vo formáte PDF. Dodávateľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru zaručeným elektronickým podpisom. Elektronická faktúra musí spĺňať všetky náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať aj číslo internej objednávky Objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť druhej strane akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr, najmä zmenu kontaktnej emailovej adresy.
7. Poskytovateľ v dohodnutej cene uplatní DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase fakturácie. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ.

8. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.

9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo číslo internej objednávky Objednávateľa, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Poskytovateľovi na doplnenie (prepracovanie) a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (prepracovanej) faktúry Objednávateľovi.
10. Ak sa ktorákoľvek Zmluvná strana dostane do omeškania s platením svojich finančných záväzkov podľa Zmluvy, druhej Zmluvnej strane vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok IV. Miesto plnenia

1. Poskytovateľ bude vykonávať služby podľa článku Íl. tejto Zmluvy v priestoroch Objednávateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dohodnuté práce bude Poskytovateľ zabezpečovať podľa stanoveného časového harmonogramu, ktorý bude odsúhlasený zodpovednou osobou zo strany Objednávateľa. Poskytovateľ určí svojho zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo vzťahu k Objednávateľovi zastupovať, pričom jeho meno, priezvisko a pracovné zaradenie oznámi Objednávateľovi písomne (emailom).
2. Ak je Poskytovateľ v omeškaní s poskytnutím služieb alebo hrozí takéto omeškanie, Objednávateľ je oprávnený uložiť Poskytovateľovi povinnosť bezodkladne prijať také opatrenia, ktoré urýchlia postup realizácie služieb. Poskytovateľ nemá právo na žiadnu odmenu alebo náhradu nákladov za vykonanie týchto opatrení. Pokiaľ opatrenia prijaté Poskytovateľom na plnenie jeho povinností podľa tohto odseku spôsobia Objednávateľovi dodatočné náklady (napríklad pri práci mimo riadneho pracovného času, v noci, v dňoch pracovného voľna alebo pracovného pokoja), Objednávateľ má voči Poskytovateľovi nárok na ich náhradu. Pokiaľ Poskytovateľ nepristúpi k splneniu opatrení uložených Objednávateľom okamžite od doručenia výzvy Objednávateľa podľa tohto odseku, Objednávateľ je oprávnený vykonať príslušné opatrenia sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Poskytovateľa.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku vyššej moci (udalosť, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu služieb, ak nemožno odôvodnene predpokladať, že takúto udalosť, resp. jej následky by dotknutá Zmluvná strana mohla odvrátiť alebo prekonať, a že takúto udalosť mohla dotknutá Zmluvná strana odôvodnene predvídať pri uzatváraní Zmluvy). Objednávateľ po dohode s Poskytovateľom stanoví dĺžku predĺženia príslušného termínu plnenia a následne o tom písomne informuje Poskytovateľa. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa má za to, že pod vyššou mocou sa rozumejú také udalosti ako sú živelné pohromy, štrajky a pod. Pod vyššiu moc nie je možné subsumovať napr. výpadok elektrickej energie alebo podobné udalosti.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje až do skončenia Zmluvy:
- a) zabezpečiť splnenie všetkých zákonných povinností v súvislosti realizáciou služieb v mieste plnenia;
 - b) zabezpečiť pri realizácii služieb za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi;
 - c) vylúčiť z miesta plnenia všetky osoby, proti ktorým bude mať Objednávateľ odôvodnené námietky. Námietky Objednávateľa sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších

nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov z miesta plnenia vykoná Poskytovateľ tak, aby tým Objednávateľovi nevznikli žiadne náklady;

d) dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa miesta plnenia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, interné a prevádzkové pravidlá a poriadky Objednávateľa; Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol s týmito v celom rozsahu oboznámený. Poskytovateľ je zodpovedný za informovanie svojich pracovníkov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie, vybavenie a disciplínu; čím zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

e) zachovávať nepretržitý prvotriedny poriadok a čistotu na miestach plnenia;

f) hospodárne nakladať s energiami, vodou a ostatnými médiami, ktoré Objednávateľ poskytuje Poskytovateľovi v mieste plnenia pre výkon služieb.

5. Poskytovateľ je povinný vykonávať práce uvedené v tejto Zmluve v súlade so Zmluvou, vecne, odborne a v dohodnutých termínoch, pri použití prostriedkov, ktoré sú vhodné pre použitie u Objednávateľa, vylučujúce poškodenie vecí a povolené MZ SR.
6. Poskytovateľ poskytne na výkon služieb podľa tejto Zmluvy potrebných pracovníkov v dostatočnom počte a kvalite. Poskytovateľ sa zaväzuje na výkon služieb nasadiť spoľahlivý personál a sledovať vykonávanie prác. Poskytovateľ zaručuje, že pracovníci pôsobiaci v príslušnom objekte majú príslušné pobytové, prípadne pracovné povolenia, že sú splnené ostatné ohlasovacie a preukazovacie povinnosti, že sú k dispozícii všetky povolenia a súhlasy potrebné pre vykonávanie prác a dodržané ostatné zákonné alebo úradné požiadavky. Osoby, ktoré nie sú Poskytovateľom poverené vykonávať upratovacie práce, nesmú vstupovať svojvoľne do miestností určených pre upratovací servis.
7. Objednávateľ poskytne na výkon služieb podľa tejto Zmluvy Poskytovateľovi vodu, elektrickú energiu, priestory na uloženie materiálu, strojov, potrebné pre upratovanie a priestory na odkladanie odevov pre pracovníkov Poskytovateľa počas výkonu ich práce u Objednávateľa.
8. Objednávateľ nebude požadovať od Poskytovateľa úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, potrebnú k výkonu upratovacích prác.
9. Objednávateľ nie je zodpovedný za trvalú disponibilnosť príslušných prevádzkových prostriedkov. Objednávateľ nie je zodpovedný za stratu materiálu a prístrojov Poskytovateľa, ktoré sú uložené v priestoroch Objednávateľa.
10. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za spôsobené úrazy zamestnancov Poskytovateľa a taktiež Poskytovateľ prehlasuje, že je poistený v prípade poškodenia majetku Objednávateľa.
11. Pracovníci Poskytovateľa sú povinní predmety, ktoré sa nájdu v upratovaných priestoroch, okamžite odovzdať Objednávateľovi alebo na miesto určené Objednávateľom. Pracovníci Poskytovateľa rovnako nie sú oprávnení nahliadať do písomností a dokumentácie (vrátane elektronickej) Objednávateľa nachádzajúcich sa v priestore poskytovaných služieb. Poskytovateľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách, s ktorými sa oboznámili pri výkone prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Poskytovateľ je zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia týchto povinností.
12. Objednávateľ je oprávnený čistiace prostriedky a strojové vybavenie, ktoré sa ukazujú ako nevhodné, odmietnuť alebo požadovať ich skúšku. Poskytovateľ znáša náklady spojené s vykonaním skúšky v prípade, že sa skúškou zistí ich nevhodnosť.
13. Pokiaľ jednotlivé práce, materiály a vybavenie, potrebné pre správne a včasné upratovanie objektu nie sú v Zmluve a jej prílohách popísané, prípadne nie dostatočne detailne alebo dostatočne určité, musí ich Poskytovateľ napriek tomu vykonať za odplatu, ktorá je už súčasťou zmluvnej ceny v zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy. Práce budú vykonané v kvalite, ktorá zodpovedá ostatnému štandardu.

Článok VI.

1. Poskytovateľ zodpovedá za vady vykonaných upratovacích a čistiacich služieb primerane podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Ak Objednávateľ reklamuje vady zmluvne dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb, je Poskytovateľ povinný reklamované vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vykonať príslušné opatrenia sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Poskytovateľa alebo od tejto Zmluvy odstúpiť. Ak Objednávateľ neurčí inú lehotu, Poskytovateľ je povinný vady odstrániť v lehote 24 hodín od odoslanej reklamácie; reklamácia je Objednávateľom uplatnená aj odoslaním emailu na adresu Poskytovateľa: stajgar@gmail.com.
3. Ak sa vada nedá odstrániť, alebo ak Objednávateľ neakceptuje jej odstránenie, má Objednávateľ nárok na primerané zníženie ceny alebo môže odstúpiť od Zmluvy a požadovať náhradu škody.
4. Ak Poskytovateľ nebude poskytovať upratovacie a čistiace práce v dohodnutých termínoch a včas, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, jeho doručením druhej strane Zmluva zaniká. V prípade odstúpenia zmluvné strany nie sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Nárok na náhradu preukázanej škody nie je odstúpením od Zmluvy dotknutý.

Článok VII. Účinnosť a zánik zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 4.9.2025
2. Táto Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby jej trvania okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán, ktoré vyplývajú z jej obsahu a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou Objednávateľa a písomným odstúpením od Zmluvy.
3. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
4. Zmluvné strany sú oprávnené Zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej doby sú zmluvné strany povinné dodržiavať podmienky tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, z dôvodov podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR a na riešenie prípadných sporov príslušné súdy v SR.
2. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka na aktuálnu adresu sídla alebo osobne. Za dátum doručenia sa bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe.

3. Zmeny tejto Zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len na základe vzájomne odsúhlasených písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade ak súčasťou plnení podľa tejto Zmluvy bude aj spracúvanie osobných údajov, zabezpečia primeranú úroveň ich ochrany a že budú poskytnuté osobné údaje spracúvať len za účelom plnenia zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, v súlade s dobrými mravmi a konať spôsobom, ktorý neodporuje právnej úprave týkajúcej sa ochrany osobných údajov.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z toho po 1 vyhotovení pre Objednávateľa a 1 vyhotovení pre Poskytovateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 11.09.2025

Objednávateľ:
Skola v prírode 044 81 Kysak
SVP Kysak IČO 31300065 DIČ 2021185573
www.svpkysak.sk
skolavprirode.kysak@hotmail.com
mob. +421 905521273

Poskytovateľ:
Jovitep s.r.o.

Jovitep s.r.o.

61 Bratislava

Viliam Štajgár
spolumajiteľ spoločnosti

Príloha č. 1 Špecifikácia prác

Frekvencia upratovania : 1x ročne

Čas upratovania : Max. 10 hodín

Počet pracovníkov celkovo : 4

Príloha č. 2

špecifikácia služieb uvedených v článku 3, bod 1.

výkon	cena za ks/m2
Tepovanie matracov (90cm) 78x	12,80€
Čistenie dlažby 178x	1,92€
Iný výkon podľa potreby a špecifikácie	cenová ponuka